RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge 22. august 2023 nr 1-3/35

Saluora külas Rähnimetsa kinnistu võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Rõuge vallale kuulub Võru maakonnas Rõuge vallas Saluora külas Rähnimetsa kinnistu (registriosa nr 12365750, katastritunnus 69801:001:0130, pindala 22 000 m^2, sihtotstarve elamumaa 100%). Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused ja märked ning käsutusõiguse kitsendused puuduvad. Elamumaa sihtotstarbega kinnistu on suures osas metsastunud, kinnistul asuvad hooned on hävinenud. Nimetatud kinnistu ei ole kohaliku võimu teostamiseks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 13 lõike 3 punkti 1 ja § 16 lõike 1 alusel

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Saluora külas asuv Rähnimetsa kinnistu (katastritunnus 69801:001:0130, registriosa nr 12365750, pindala 22 000 m^2, sihtotstarve 100% elamumaa) järgmistel tingimustel:
   1.1. alghind 15 400 eurot;
   1.2. tagatisraha suurus 500 eurot;
   1.3. osavõtutasu ei kehtestata.

2. Enampakkumise korraldaja on vallavalitsuse majandusosakond. Enampakkumise eest vastutav isik kinnitab elektroonilise enampakkumise läbiviimise tingimused ja määrab enampakkumise läbiviimise aja.

3. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Varakeskus.ee portaalis.

4. Enampakkumise tulemused kinnitab Rõuge Vallavalitsus korraldusega.

5. Elektroonilise enampakkumise kohta avaldab vallavalitsus teate kohalikus ajalehes, valla veebilehel ja infokanalites.

6. Pärast enampakkumise teate avaldamist tagab vallavalitsus informatsiooni kättesaadavuse müüdava vara kohta ning võimaluse tutvuda müüdava varaga kohapeal.

7. Kinnistu elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud ostja) tuleb tasuda kinnistu ostuhind hiljemalt notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks ja kanda ostuhind Rõuge Vallavalitsuse pangakontole SEB pank

EE231010402006965009 või Swedbank EE902200221068425529. Notariaalne ostu-müügileping tuleb sõlmida 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest.

8. Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

9. Volitada vallavanem Britt Vahterit sõlmima Rõuge valla nimel otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu võõrandamise notariaalselt tõestatud lepinguid.

10. Kui käesoleva otsuse punktis 1.1. toodud alghinnaga enampakkumine nurjub pakkujate puudumise tõttu, on vallavalitsusel õigus korraldada korduv enampakkumine samadel tingimustel.

11. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

12. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kuklane
volikogu esimees