ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva 15. september 2026 nr 457

Korteriomandi Annikoru tee 9-8, Annikoru küla, Elva vald võõrandamisel enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uutel tingimustel võõrandamine

Elva Vallavalitsuse 21.07.2026.a. korraldusega nr 370 otsustati võõrandada Elva valla omandis olev Annikoru küla korteriomand Annikoru tee 9 eriomand nr 8 (katastritunnus: 33101:001:0374) alghinnaga 14 000 eurot. 24. augustil 2026 lõppenud oksjonil keskkonnas www.varakeskus.ee alghinnaga 14 000 eurot võitjat ei selgunud. Seega tuleb enampakkumine nimetatud korteriomandile tunnistada nurjunuks. Vallavalitsus on seisukohal korraldada nimetatud vallavara võõrandamine uuel oksjonil, madalama alghinnaga - 12 000 eurot.

Võõrandatav korteriomand (44,8 m2) asub elamus (EHR 104028822) II korrusel, moodustades 448/5270 mõttelist osa kinnisasja tervikust, 3665 m². Korter vajab remonti, ahjuküte, vee- ja kanalisatsiooniühendus, võlgnevused puuduvad.

RVS § 33 lõike 11 järgselt selgitas Elva Vallavalitsus välja kinnisasja vajalikkuse riigile – riigi kinnisvararegistris lõppes seotud menetlus nr 26-7745 riigivara valitseja huvi puudumisega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määruse nr 23 „Elva vallavara valitsemise kord“ § 26, § 27, § 32 lg 4, § 34 lg 7 ning lähtudes ülaltoodust ja juhindudes Elva Vallavalitsuse 21.07.2026 korraldusega nr 370 kinnitatud „Korteriomandi Annikoru tee 9-8, Annikoru küla, Elva vald võõrandamisel enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uutel tingimustel võõrandamine” kinnitatud oksjonil võõrandamiste tingimuste punktist 9 ja lisatud oksjoni protokollist ning Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27, § 34 lg 7 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b:

1. Tunnistada augustikuus 2026 Annikoru külas korteriomandi Annikoru tee 9-8 võõrandamiseks korraldatud enampakkumine oksjoni keskkonnas nurjunuks.

2. Korraldada Annikoru külas Annikoru tee 9 kinnistul nr 24676350, katastritunnus 33101:001:0374, Annikoru tee 9 korterelamus eriomandi nr 8 (448/5270 mõttelist osa, 44,8 m²) võõrandamiseks oksjon keskkonnas www.varakeskus.ee.

3. Kinnitada kordusoksjonil korteriomandi müügihinna algsuuruseks 12 000 (kaksteist tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 100 eurot.

4. Kinnitada punktis 3 toodud oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas kaks nädalat, alates oksjoni aktiveerimisest.

5. Kinnitada tingimused korteriomandi oksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.

6. Avaldada korteriomandi võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis www.kv.ee, Elva valla lehes ja valla veebilehel.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aare Anderson
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär