



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

2. veebruar 2026 nr 56

**Korteriomandite võõrandamine aadressil
Väikelaane, Palupera küla, Elva vald**

Elva Vallavolikogu 26.01.2026 otsusega nr 15 otsustati võõrandada Elva valla omandis olevad korteriomandid Väikelaane eriomand/korter nr 2 ja 3, Palupera küla, Elva vald. Vallavalitsus korraldab korteriomandite võõrandamise enampakkumise korras oksjoni kaudu. Väikelaane kinnisasjal asuvas ehitises on 3 korteriomandit ja mitteiluruumid. Mõlemad valla korteriomandid asuvad ehitise II korrusel, võrdlemisi järsu ja lagunenenud trepiga ülesminekul. Riigi poolt on moodustatud korteriühistu reg.nr-ga 80445124, mis ei tegutse. Ehitis on mälestis, nr 23165. Korterid on mõlemad amortiseerunud (sh küttekolded, elektrisüsteem jm), korteris nr 3 on vähesel määral alustatud remonttöödega. Sissepääs I korruselt. Üldkasutatav pind korteriomandite ees vajaks omanikevahelist notariaalset kasutuskorda. I korrusel elab inimene sees. 2020. aastal vahetati ehitisel katusekate. Majja on toodud AS Emajõe Veevõrk veeühendus, kuid mitte II korrusele. Asula ühiskanaliseerimisega ühendamiseks tuleks liituda Palupera põhikooli kinnistu kanalisatsiooniga, kuid vahel on riigimaantee (puurimine, survekanal, pumpla), mis oleks tulevikus Väikelaane korteriühistu asjaajamine, majandamine ja kinnistuomanike omand.

Väiksema korteriomandi müügihinna algsuuruseks on 1000 eurot ja suurema korteriomandi algmüügihinnaks on 2000 eurot. Lõplikud turule kohased müügihinnad selguvad oksjonil.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva vallavara valitsemise korra § 26, § 27 ja Elva Vallavolikogu 26.01.2026 otsuse nr 15 „Palupera külas Väikelaane kinnistul korteriomandite võõrandamine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Palupera külas Väikelaane kinnistul registriosadel nr 2355240 ja 2355340, katastritunnus 58201:002:2500 korterelamus eriomandi/korter nr 2 (341/5858 mõttelist osa, 2-toaline korter 34,1 m²) ja eriomandi/korter nr 3 (655/5858 mõttelist osa, 1-toaline korter suure abiruumiga, kokku 65,5 m²) võõrandamiseks oksjonid keskkonnas www.varakeskus.ee.
2. Kinnitada oksjonil korteriomandite müügihindade algsuurusteks korterile nr 2 1000 (üks tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 100 eurot ning korterile nr 3 2000 (kaks tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 100 eurot.
3. Kinnitada oksjonite perioodiks oksjonikeskkonnas üks kuu alates oksjonite aktiveerimisest.
4. Kinnitada korteriomandite oksjonil võõrandamise tingimused, müügilepingute põhitingimused ja oksjonite läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasjade enampakkumiste läbiviimiseks.

5. Avaldada korteriomandite võõrandamiste ja oksjonite teated lisaks kinnisvaraportaalis www.kv.ee, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Jaakma
abivallavanem vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaisa-Karoliina Kivikas
vallasekretäri asendaja