Lisa 1
Elva Vallavalitsuse 12.12.2023
korralduse nr juurde

Korteriomandi Aia tn 1-7, Rõngu alevik, Elva vald võõrandamine tingimused kordusoksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord

1. Oksjonil oksjonikeskkonnas https://www.varakeskus.ee/ saavad osaleda kõik isikud, täites oksjonikeskkonnas oksjoni läbiviija nõudeid. Kuid osaleja peab arvestama, et lubatud isikutena oksjonil osaleda ei kinnita oksjoni korraldaja, Elva vallavalitsus, punktis 1.1, 1.2 ja 1.3 toodud isikuid:
1.1. oksjoniga seotud isikuid (need on oksjoni korraldajad, alghinna määrajad, isikud, kelle pädevusse kuulub oksjonitulemuste kinnitamine) ja nende abikaasasid ning alanejaid ja ülenejaid sugulasi;
1.2. riiklike maksuvõlglasi ja Elva valla kohalike maksude võlglasi ning isikuid, kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid rahalisi kohustusi;
1.3. juriidilisi isikuid.
2. Oksjonitulemuste menetlemisel kontrollib oksjoni korraldaja esindaja tingimuste p 1.1 – 1.3 nõudeid oksjonikeskkonnalt saadud protokolli andmetel. Oksjon lõpeb oksjonitulemuste kinnitamisega korraldaja poolt.
3. Müügilepingu sõlmimise kulud, s.h notaritasu ja kõik kinnisomandi üleandmisega seotud kulud jäävad ostja kanda.
4. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses Elva Vallavalitsuse poolt edastatud notarikontole hiljemalt üks tööpäev enne notariaalse müügilepingu sõlmimist. Tasumiseks loetakse ostusumma laekumist notarikontole. Oksjonitulemuste kinnitamise päeva ja notariaalse müügilepingu sõlmimise päeva vahele jäetakse kuni 1 (üks) kuu. Sobiv ajavahemik lepitakse kokku oksjoni võitjaga.
5. Müügileping sõlmitakse pärast oksjonitulemuste kinnitamist pakkujaga, kes pakkus kõige kõrgema ostuhinna.
6. Kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobumisel müügilepingu sõlmimisest võib oksjoni korraldaja esindaja teha vallavalitsusele ettepaneku sõlmida müügileping oksjonil kõrgemale pakkumusele eelneva pakkumuse teinud osalejaga.
7. Müügilepingu sõlmimisest loobumiseks loetakse ka käesoleva tingimuste punktis 4 nimetatud ajaks ostuhinna tasumata jätmist või oksjoni võitjale teatatud ajal notariaalse müügilepingu sõlmimata jätmist.
8.Kui oksjon tunnistatakse nurjunuks, oksjoni tulemusi ei kinnitata või eduka pakkujaga lepingut ei sõlmita, otsustab korraldaja, kas korraldada uus enampakkumine, võõrandada vara otsustuskorras või käsutada seda muul viisil.
9.Oksjon tunnistatakse nurjunuks, kui oksjonil ei tehta ühtegi nõuetele vastavat pakkumust.
10.Müügilepingu tõestanud notar edastab hoiustatud rahasumma kolme pangapäeva jooksul, arvates müügilepingu kinnistusosakonnale esitamise päeva seisuga, Varakeskus OÜ ja Elva Vallavalitsuse vahel kokkulepitud jaotuses viimaste pangakontodele. Notar kontrollib kinnistusosakonnale lepingu esitamise päeva seisuga, et lepingu esemeks oleva kinnistu registriosas ei ole kandeid, mida tema tõestatud notariaalaktis ei ole kajastatud või pole uusi kinnistamisavaldusi kannete tegemiseks.