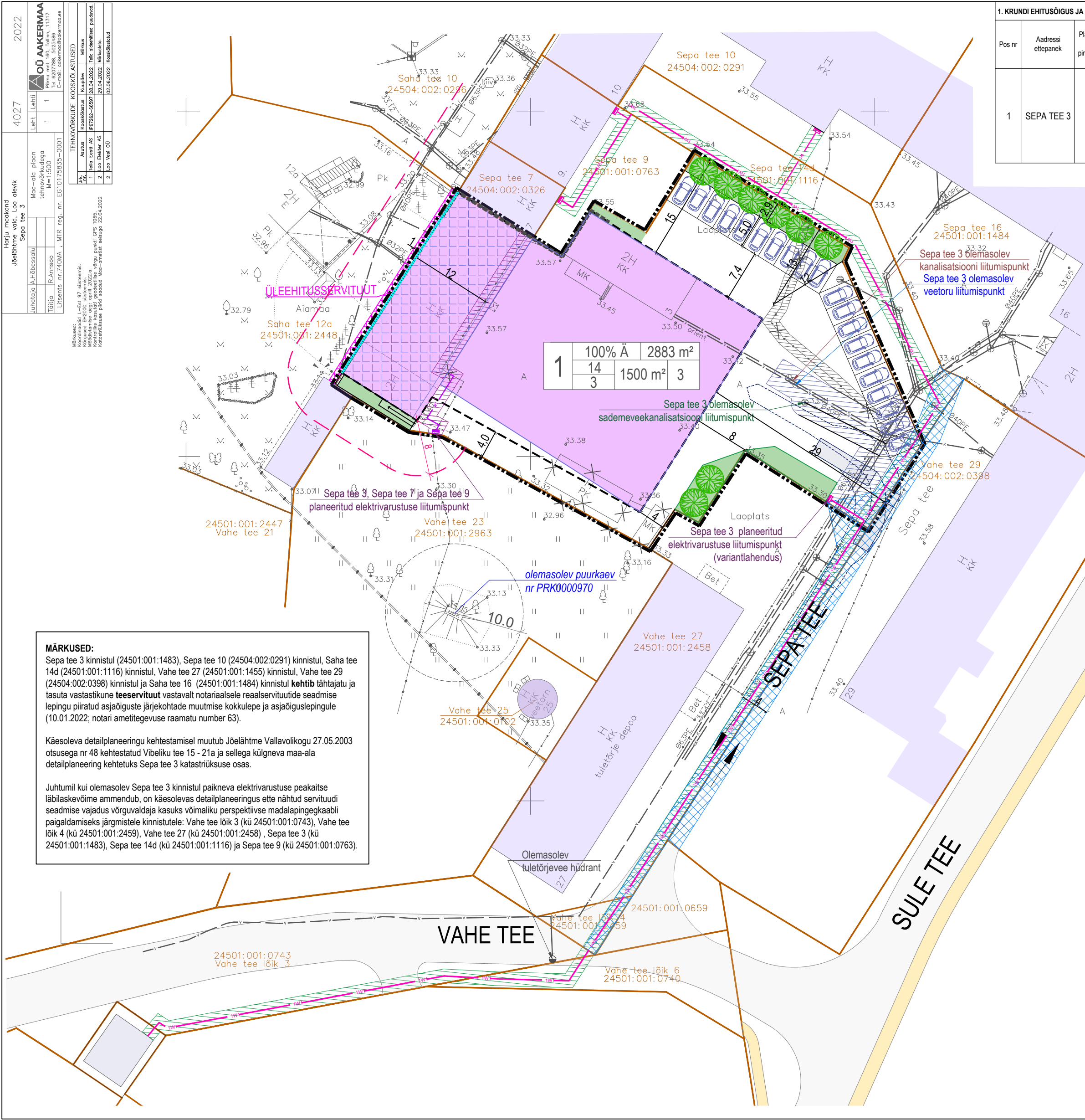
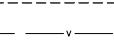
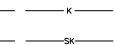
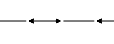
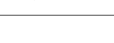
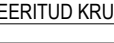
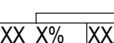
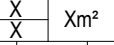
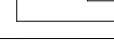




| 1. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD |                    |                                 |                                                      |                                                      |                                        |                                    |                                   |                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pos nr                             | Aadressi ettepanek | Planeeritud krundi pindala (m²) | Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile) | Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile) | Hoonete suurim ehitisealu ne pind (m²) | Lubatud suurim hoonete arv krundil | Lubatud suurim hoone korruselisus | Lubatud hoonete suurim brutopind (m²) | Lubatud suurim hoonete kõrgus, m | KITSENDUSED<br>ssv* - servituuti seadmise vajadusega ala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                  | SEPA TEE 3         | 2883                            | 100% Ä                                               | ÄV/TL                                                | 1500                                   | kuni 3                             | kuni 3                            | 2250                                  | kuni 14**                        | - ssv* olemasolevale <b>veetorule</b> kaitsevööndi (koridori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;<br>- ssv* olemasolevale <b>kanalisatsioonitorule</b> kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;<br>- ssv* olemasolevale <b>sademeveekanalisatsioonitorule</b> kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;<br>- ssv* olemasolevale <b>madalpingekaabli</b> kaitsevööndi (koridori laius 1+1 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;<br>- ssv* planeeritud <b>madalpingekaabli</b> ja <b>liitumiskibile</b> kaitsevöönd (koridori laius 1+1 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; |

**ÄV** - väikeettevõtte hooned ja -tootmise hooned maa (maa-ala, millel asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nt kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal)

\*\* Saha tee 12a katastriüksusega (24501:001:2448) piirneva hoone või hoone osa (laiusega 12 m) suurim lubatud kõrgus on 9 m.

|                                                                                       |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEPPEMÄRGID:                                                                          |                                                                                                 |
|    | PLANEERINGUALA PIIR                                                                             |
|    | KATASTRIÜKSUSE PIIR                                                                             |
|    | PLANEERITUD HOONESTUSALA                                                                        |
|    | OLEMASOLEV NAABERHOONE                                                                          |
|    | PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)                                                              |
|    | HOONE(OSA), MILLE SUURIM LUBATUD KÕRGUS ON KUNI 9M                                              |
|    | PLANEERITUD AKENDE JA USTETA VÄLISSEIN                                                          |
|    | VÕIMALIK TULETÕKKETARINDI VAJADUS                                                               |
|   | PLANEERITUD HALJASPIND (illustratiivne)                                                         |
|  |                                                                                                 |
|  | PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS                                                                       |
|  | JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDIALA (OLEMASOLEV)                                                       |
|  | PLANEERITUD SERVITUUDIALA                                                                       |
|  | PERSPEKTIIVNE SERVITUUDIALA                                                                     |
|  | PLANEERITUD SERVITUUDI ALA (perspektiivse elektrikaabli paigaldamise järgselt pole enam vajalik |
|  | ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA                                                                         |
|  | LIKVIDEERITAV OBJEKT                                                                            |
|  | KAEVU SANITAARKAITSEALA PIIR                                                                    |
|  | OLEMASOLEV VEETORU                                                                              |
|  | OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU                                                                  |
|  | OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU                                                         |
|  | OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL                                                                     |
|  | OLEMASOLEV SIDEKAABEL                                                                           |
|  | PLANEERITUD JAOTUS- JA LIITUMISKILP                                                             |
|  | PLANEERITUD 0,4kV MAAKAABEL                                                                     |
|  | PERSPEKTIIVNE JAOTUS- JA LIITUMISKILP (VARIANTLAHENDUS)                                         |
|  | PERSPEKTIIVNE 0,4kV MAAKAABEL (VARIANTLAHENDUS)                                                 |
|  | OLEMASOLEV HÜDRANT                                                                              |

### PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

|   |    |    |                 |                |                     |
|---|----|----|-----------------|----------------|---------------------|
| X | XX | X% | XXXX            | m <sup>2</sup> | POS. NR             |
|   | X  |    | Xm <sup>2</sup> | X/X            | KRUNDI SIHTOTSTARVE |
|   | X  |    |                 |                | KRUNDI PINDALA      |

HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)

HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)

HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)

HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

|                                                                                                                                                                |         |                                                      |                     |                                             |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|-------|
| JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA                                                                                                                       |         |                                                      |                     |                                             |       |
| ADDRESS:<br><br>LOO ALEVIK<br>JÕELÄHTME VALD                                                                                                                   |         | OBJEKT:<br><br>SEPA TEE 3 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING |                     | JOONIS:<br><br>PÕHIJOONIS<br>TEHNOVÕRKUDEGA |       |
| DETAILPLANEERINGU TEHNILINE KOOSTAJA:<br><br><i>Casa Planeeringud OÜ</i><br><br>Liivalaia 29-57, Tallinn; TEL. 5072826<br>E-MAIL: casa@casa.ee REG NR 11647744 |         |                                                      |                     | PLAN ID:                                    |       |
|                                                                                                                                                                |         |                                                      |                     | MÕÖT:                                       | 1:500 |
| PROJEKTIJUHT:                                                                                                                                                  | S. ELME |                                                      | STAADIUM:           | DP                                          |       |
| ARHITEKT:                                                                                                                                                      | G. SARV |                                                      | JOONISE NR:         | 4                                           |       |
|                                                                                                                                                                |         |                                                      | VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: | 15.07.2025                                  |       |