KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

29. oktoober 2026 nr 645

Avaliku elektroonilise enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks

Kambja vallale kuulub 3-toaline korteriomand asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 15-19 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2104304, kü tunnus 28203:005:0028).

Kambja valla omandis oleva kinnisasja (ka vallavara) võõrandamist reguleerib Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määrus nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi määrus).

Määruse § 33 lõike 2 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks ning muudel seaduses või vallavolikogu ettenähtud juhtudel. Kambja vald ei vaja avalike ülesannete täitmiseks eelpool nimetatud vallavara.

Kambja Vallavolikogu on 21.10.2026 otsusega nr 51 andnud Kambja Vallavalitsusele nõusoleku võõrandada avaliku enampakkumise korras eelnimetatud korteriomand.

Kambja Vallavalitsus tellis 1P Kinnisvara Tartu OÜ-lt hindamisakti kinnisasja turuväärtuse määramiseks. Eksperdi poolt 22.07.2026 koostatud aktis nr 6048/0726THE on määratud kinnisasja turuväärtuseks 70 000 eurot.

Määruse § 34 lõike 2 kohaselt võõrandatakse vallavara üldjuhul avaliku enampakkumise korras ning § 38 lõike 1 järgi võetakse alghinna määramisel aluseks eksperthinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused. Arvestades, et kinnisasi müüakse avaliku enampakkumise korras ja müügi lõplik hind kujuneb enampakkumise käigus, lähtutakse esmakordse enampakkumise alghinna määramisel kirjalikus hindamisaktis antud väärtusest. Enampakkumise edukaks korraldamiseks ja võimalike pakkujate huvi tõstmiseks määratakse korteriomandi alghinnaks 65 000 eurot.

Määruse § 38 lõige 3 sätestab, et alghinna, osavõtutasu ja tagatisraha suuruse määrab või otsustab nende ära jätmise vallavara müügi korraldaja. Määruse § 35 lõike 2 kohaselt on vallavara võõrandamise korraldaja vallavalitsus või hallatav asutus oma pädevuse piires või nende volitatud isik.

Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 ja § 21 lõigete 1 ja 2, § 33 lg 2 punkti 1, § 34 lg 1 punkti 2 ja § 35 lõike 1 ja Kambja Vallavolikogu 21.10.2026 nr 51 otsuse alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Korraldada elektrooniline enampakkumine korteriomandi asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 15-19, suurusega 66 m^2 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2104304, katastritunnus 28203:005:0028) võõrandamiseks vastavalt korralduse lisale nr 1.
2. Kinnitada korteriomandi müügi alghinnaks 65 000 eurot.
3. Kinnitada enampakkumisel osalemise tasuks 150 eurot pakkuja kohta ning enampakkumise tagatisraha suuruseks 2500 eurot.
4. Müügilepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.
5. Kirjalik enampakkumine elektroonilise oksjonina viiakse läbi veebilehel www.varakeskus.ee.
6. Avaldada enampakkumise teade Kambja valla veebilehel. Lisaks veebilehele avaldada korteriomandi enampakkumise teade kinnisvaraportaalis www.kv.ee.
7. Kinnitada enamapakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:
   7.1. vallavara spetsialist Ragnar Veemaa (komisjoni esimees);
   7.2. jurist Annika Kiisk (komisjoni sekretär);
   7.3. majandusosakonna juht Ülo Plakso (komisjoni liige).
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

Korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kajar Lember
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanika Liblik
vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes

Lisa 1: Kambja vallas, Kambja alevikus, Männi tn 15-19 avaliku elektroonilise enampakkumise korraldamise kord