



HAAPSALU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Haapsalu

07. oktoober 2026 nr 778

Linnavara elektroonilise enampakkumise korras võõrandamise tingimuste kinnitamine

Võttes arvesse vajadust võõrandada Haapsalu linnale kuuluvat mittevajalikku linnavara ning juhindudes Haapsalu Linnavolikogu 20.06.2025 otsusest nr 187 ja Haapsalu Linnavolikogu 25.09.2026 otsusest nr 39 „Loa andmine vara võõrandamiseks“, Haapsalu Linnavolikogu 26.01.2018 määruse nr 13 „Haapsalu linnavara valitsemise kord“ § 14 lg 2 ja 3, § 26, Haapsalu linna põhimääruse § 46 lg 1 p 2 ja haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Kinnitada Haapsalu linnale kuuluvate kinnistute ja korteriomandite elektroonilise enampakkumise korras võõrandamise objektide nimekiri, alghinnad ja enampakkumiste toimumise ajavahemik 13.10.2026 kuni 23.10.2026 (kell 12.00) järgmiselt:
 - 1.1. Hoonestatud kinnistu Karja tn 15, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond (registriosa nr 717832, pindala 111,0 m², katastritunnus 18301:005:0410, sihtotstarve ärimaa 100%). Kinnistu enampakkumise alghind on 210 000 (kakssada kümme tuhat) eurot;
 - 1.2. Korteriomand Toome tn 4-2, Jõõdre küla, Haapsalu linn, Lääne maakond (registriosa nr 835032, eluruumi pindala 68,7 m², katastritunnus 67401:007:0860, sihtotstarve elumumaa 90% ja ühiskondlike ehitiste maa 10%). Korteriomandi enampakkumise alghind on 13 000 (kolmteist tuhat) eurot;
 - 1.3. Korteriomand Tamme tn 17-43, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond (registriosa number: 1334332; eluruumi pindala: 46.7 m²; katastritunnus: 18301:015:0008; sihtotstarve: elumumaa 100%). Korteriomandi enampakkumise alghind on 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot.
2. Kinnitada elektrooniliste enampakkumiste läbiviimise üldised protseduurireeglid ja tingimused:
 - 2.1. Enampakkumiste korraldaja on Haapsalu Linnavalitsus. Oksjonid viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Varakeskus portaalis (www.varakeskus.ee), mida haldab Varakeskus OÜ. Oksjonite lõpp on pikeneva (dünaamilise) lõpuga, pikenemise sammuga 5 minutit (piiratud kuni 3 tundi). Kõik oksjonid lõppevad määratud kuupäeval kell 12.00;
 - 2.2. Enampakkumise sammuks (hinnatõusu miinimummääraks) kehtestada kõikide objektide puhul 500,00 (viissada) eurot;
 - 2.3. Tagatisraha suuruseks kehtestada kõikide objektide puhul 2000,00 (kaks tuhat) eurot. Tagatisraha broneeritakse pakkuja Varakeskus.ee e-kontolt enne pakkumise sisestamist.

- Enampakkumise võitja tagatisraha tasaarveldatakse müügihinna tasumisel, teistele osalejatele broneering tühistatakse;
- 2.4. Pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on tutvunud protseduurireeglitega, on teadlik vara seisukorrast ega oma selles osas Haapsalu Linnavalitsusele pretensioone. Varaga tutvumiseks tuleb tööpäevadel pöörduda linnavara spetsialisti Janek Palmpuu poole (tel +372 5666 8328, e-post janek.palmpuu@haapsalulv.ee);
- 2.5. Enampakkumise võitjal (Ostjal) tuleb objekti ostuhind tasuda täies ulatuses hiljemalt notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks tööpäevaks Haapsalu Linnavalitsuse pangaarvele nr EE241010602002431007 SEB Pangas. Kõik tehinguga kaasnevad notaritasud ja riigilõivud tasub täies ulatuses Ostja;
- 2.6. Ostja on kohustatud sõlmima notariaalse ostu-müügilepingu 30 päeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamise otsuse teatavakstegemisest. Nimetatud tähtaja ületamisel või lepingu sõlmimisest keeldumisel enampakkumise tulemused tühistatakse ning tasutud tagatisraha ei tagastata.
3. Kinnitada elektrooniliste enampakkumiste ettevalmistamiseks, läbiviimiseks ja protokollide kinnitamiseks kolmeliikmeline komisjon koosseisus:
Peep Aedviir (abilinnapea, komisjoni esimees);
Martin Schwindt (finantsjuht, komisjoni liige);
Janek Palmpuu (linnavara spetsialist, komisjoni liige).
4. Linnavara spetsialistil (J. Palmpuu) korraldada enampakkumiste andmete ja kuulutuste edastamine oksjonikeskkonnale. Abilinnapeal (P. Aedviir) korraldada pärast oksjonite lõppemist tulemuste kinnitamine ning asjakohaste notariaalsete ostu-müügilepingute sõlmimine Ostjatega.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul haldusmenetluse seaduses ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olavi Seisonen
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Erko Kalev
Linnasekretär