



KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

09. juuli 2026 nr 421

Avaliku elektroonilise enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uue elektroonilise enampakkumise korraldamine

Kambja vallale kuulub korteriomand asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Rebase küla, Toominga, eriomand II, suurusega 28,3 m² (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4719004, katastritunnus 28204:005:0341).

Kambja Vallavolikogu on 20.05.2026 otsusega nr 29 andnud Kambja Vallavalitsusele nõusoleku eelnimetatud korteriomandi võõrandamiseks avaliku enampakkumise korras.

Kambja vallavalitsuse 28.05.2026 korralduse nr 319 „Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“ alusel viidi läbi Kambja vallale kuuluva korteriomandi, asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Rebase küla, Toominga, eriomand II, suurusega 28,3 m² (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4719004, katastritunnus 28204:005:0341). enampakkumine.

Müügikuulutus avalikustati www.varakeskus.ee oksjonikeskkonnas 22.06.2026 ja Kambja valla veebilehel 16.06.2026. Enampakkumise alghinnaks oli määratud 12 000 eurot.

Enampakkumisele “1-toaline korter Kambja vallas Rebase külas-Toominga II” oksjonil ei osalenud ühtegi pakkujat.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 20 lõike 6, § 22 lõigete 1, 2, 3 ja 9 ning § 35 ja § 38 lõike 3 alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Tunnistada Kambja Vallavalitsuse 28.05.2026 korraldusega nr 319 kinnitatud enampakkumine Rebase küla, Toominga, eriomand II, korteriomandi osas nurjunuks.
2. Algatada uus avalik elektrooniline enampakkumine vallale kuuluva kinnisasja, asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Rebase küla, Toominga, eriomand II, suurusega 28,3 m² (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4719004, katastritunnus 28204:005:0341) võõrandamiseks.
3. Kinnitada avaliku elektroonilise enampakkumise tingimused ja läbiviimise kord vastavalt käesoleva korralduse lisale.
4. Kinnitada korteriomandi müügi alghinnaks 9 000 eurot.

5. Kinnitada enampakkumisel osalemise tasuks 50 eurot pakkuja kohta ning enampakkumise tagatist raha suuruseks 450 eurot.
6. Enampakkumine viiakse läbi elektroonilises oksjonikeskkonnas www.varakeskus.ee.
7. Avaldada enampakkumise teade Kambja valla veebilehel ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.
8. Kinnitada enamapakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:
 - 8.1. vallavara spetsialist Ragnar Veemaa (komisjoni esimees);
 - 8.2. jurist Annika Kiisk (komisjoni sekretär);
 - 8.3. majandusosakonna juht Ülo Plakso (komisjoni liige).

Korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Otsatalo
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Kiisk
jurist
vallasekretäri ülesannetes

Lisa:

1. Kambja vallas, Rebase külas, Toominga, eriomand II (korteriomandi) võõrandamiseks enampakkumise korraldamise tingimused ja läbiviimise kord