



RAPLA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Rapla

27. august 2026 nr 59

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Lipstu küla, Mardipere)

Rapla vallale kuulub Lipstu külas Mardipere asuv kinnistu (registriosa nr 18446950, katastritunnus nr 66801:001:0821, elamumaa 100%, pindala 6692 m²), mille koosseisu kuulub ehitisregistris registreerimata amortiseerunud aidahoone. Kinnistul on kolme lagunened hoone vundamendid ja salvkaev, mille veekvaliteet on kontrollimata. Juurdepääs kinnistule on tagatud avalikult kasutatavalt 6690051 Kuusiku-Lipstu teelt.

Kuna Rapla vallale kuuluva kinnistu kasutamine ei ole jätkuvalt valitsemise otstarbeks vajalik ning on vallale ebamajanduslik, on otstarbekas vara võõrandada.

Mardipere katastriüksus anti munitsipaalomandisse Maa-ameti peadirektori 14. augusti 2020 korraldusega nr 1-17/20/1913. Riigivaraseaduse § 33 lõige 1^a sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus selgitab enne riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 või 3^a või maareformi seaduse alusel omandatud kinnisasja võõrandamist välja kinnisasja vajalikkuse riigile. Rapla Vallavalitsuse menetlusele riigi kinnisvararegistris (menetluse numbriga 26-8055) arvamuse avaldamise lõpptähtjaks 29. aprilliks 2026 taotlusi ei esitatud.

OÜ Lahe Kinnisvara Hindamine koostatud konsultatsiooniaruande kohaselt on Mardipere kinnistu turuväärtus 40 000 eurot.

Rapla Vallavalitsus võttis 2. septembri 2024 istungil nr 43 vastu protokollilise otsuse, millega vallavara võõrandamisel enampakkumise korras rakendatakse tagatistrahast, mille suuruse kujunemise aluseks on enampakkumise alghinna suurus. Enampakkumisel alghinnaga kuni 10 000 eurot on tagatistrahast suuruseks 5% alghinnast ning enampakkumisel alghinnaga üle 10 000 euro on tagatistrahast suuruseks 2% alghinnast.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõikest 3, Rapla Vallavolikogu 26. juuni 2003 määruse nr 31 "Vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra kinnitamine" punktidest 18.2.2, 18.3.1 ja 20,

Rapla Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Rapla vallale kuuluv Lipstu külas Mardipere asuv kinnistu registriosa numbriga 18446950 (katastritunnus 66801:001:0821, elamumaa 100%, pindala 6692 m²) alghinnaga 40 000 (nelikümmend tuhat) eurot.

2. Kinnistu võõrandatakse pakkumuse tagatisega:

2.1 Enampakkumuse tagatisraha on 2% enampakkumise alghinnast, 800 (kaheksasada) eurot.

2.2. Enampakkumise tagatisraha tuleb kanda enampakkumise lõpptähtajaks ühele järgmistest Rapla Vallavalitsuse arvelduskontodest: AS SEB Pank EE661010802000071007, Swedbank AS EE662200221068430132, Coop Pank AS EE154204278617116209 või AS LHV Pank EE187700771005278580, märksõnaga „Tagatisraha Mardipere“. Oksjonikeskkonna kaudu enampakkumisel tasutakse tagatisraha selles keskkonnas näidatud arveldusarvele;

2.3. Enampakkumise võitja tasutud tagatisraha võetakse asjaõiguslepingu sõlmimisel arvesse asjaõiguslepingu alusel tasumisele kuuluva summa osalise tasumisena.

2.4. Tagatisena tasutud raha ei tagastata, kui:

2.4.1. tagatise andja põhjustab enampakkumise nurjumise või ei sõlmi enampakkumise võitjana asjaõiguslepingut;

2.4.2. tagatise andja loobub oma pakkumusest.

2.5. Kui enampakkumisel osaleja ei osutu enampakkumise võitjaks või enampakkumine nurjub korraldaja tegevuse tõttu, tagastab enampakkumise korraldaja tagatisraha täies ulatuses kümne tööpäeva jooksul enampakkumise nurjunuks tunnistamisest.

3. Oksjonikeskkonnas on pakkumuse samm 100 (ükssada) eurot.

4. Notariaaltoimingutega seotud kulud ja kinnistamise riigilõivu kannab vara omandaja.

5. Enampakkumise teade avaldada Rapla valla veebilehel, valla infolehes „Rapla Teataja“ ja ühes kinnisvaraportaalis või oksjonikeskkonnas.

6. Enampakkumise korraldab ja viib läbi Rapla Vallavalitsus.

7. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel otsuse teatavakstegemisest arvates.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hannes Vald
volikogu esimees