



## KAMBJA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

08. oktoober 2026 nr 560

#### **Avaliku elektroonilise enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks**

Kambja vallale kuulub garaažiboks asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Sõiduki GÜ 39, suurusega 54 m<sup>2</sup> (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3231604, katastritunnus 94901:007:1079).

Kambja valla omandis oleva kinnisasja (edaspidi nimetatud ka vallavara) võõrandamist reguleerib Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määrus nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi määrus).

Määruse § 33 lõike 2 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks ning muudel seaduses või vallavolikogu ettenähtud juhtudel. Kambja vald ei vaja avalike ülesannete täitmiseks eelpool nimetatud vallavara.

Määruse § 34 lõike 2 kohaselt võõrandatakse vallavara üldjuhul avaliku enampakkumise korras ning § 38 lõike 1 järgi võetakse alghinna määramisel aluseks eksperthinnang või vara eeldatav turuväärtus.

Kambja Vallavalitsus tellis 1P Kinnisvara Tartu OÜ-lt ekspertarvamuse kinnisasja turuväärtuse määramiseks. Hindaja poolt 05.10.2026 koostatud akti nr 6116/0826THEK kohaselt on aadressil Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Sõiduki GÜ 39 asuva hoonestatud kinnisasja nr 3231604 (grupigaraažis asuv garaažiboks) turuväärtus 9000-9800 eurot.

Määruse § 38 lõige 3 sätestab, et alghinna, osavõtutasu ja tagatistraha suuruse määrab või otsustab nende ärajätmise vallavara müügi korraldaja. Määruse § 35 lõike 2 kohaselt on vallavara võõrandamise korraldaja vallavalitsus või hallatav asutus oma pädevuse piires või nende volitatud isik.

Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 ja § 21 lõigete 1 ja 2, § 33 lg 2 punkti 1, § 34 lg 1 punkti 2 ja § 35 lõike 1 alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Korraldada elektrooniline enampakkumine garaažiboksi, asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Sõiduki GÜ 39, suurusega 54 m<sup>2</sup> (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3231604, katastritunnus 94901:007:1079) võõrandamiseks vastavalt korralduse lisale 1.

2. Kinnitada kinnisasja müügi alghinnaks 9 500 eurot.
3. Kinnitada enampakkumisel osalemise tasuks 50 eurot pakkuja kohta ning enampakkumise tagatisraha suuruseks 500 eurot.
4. Müügilepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.
5. Kirjalik enampakkumine elektroonilise oksjonina viiakse läbi veebilehel [www.varakeskus.ee](http://www.varakeskus.ee).
6. Avaldada enampakkumise teade Kambja valla veebilehel. Lisaks veebilehele avaldab oksjoni läbiviija enampakkumise teate kinnisvaraportaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee).
7. Kinnitada enamapakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:
  - 7.1. vallavara spetsialist Ragnar Veemaa (komisjoni esimees);
  - 7.2. jurist Annika Kiisk (komisjoni sekretär);
  - 7.3. majandusosakonna juht Ülo Plakso (komisjoni liige).
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

Korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Otsatalo  
abivallavanem  
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Kiisk  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes

Lisa:

1. Kambja vallas Ülenurme alevikus asuva Sõiduki 39 GÜ võõrandamise enampakkumise korraldamise tingimused ja läbiviimise kord.