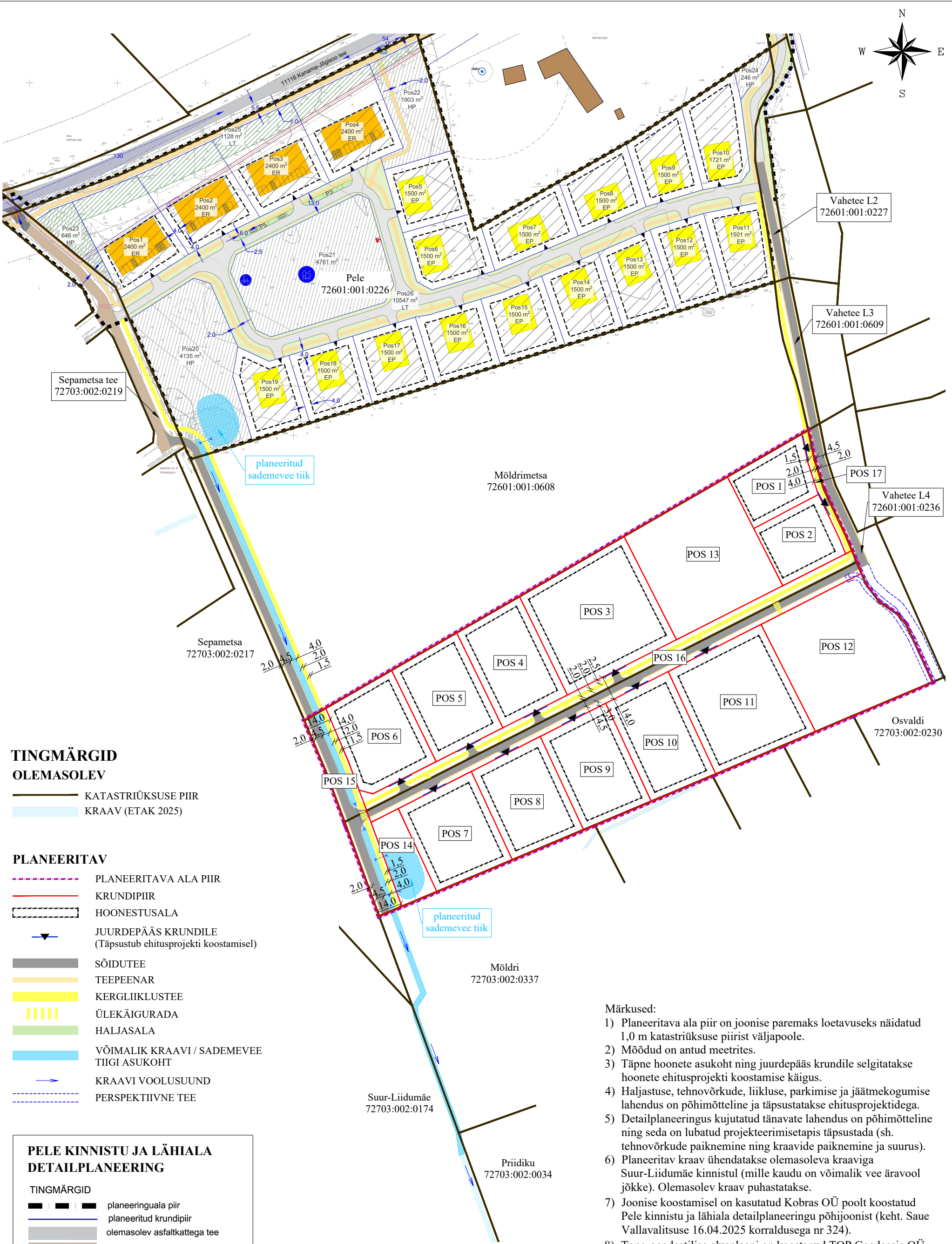




TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- KRAAV (ETAK 2025)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- SÕIDUTEE
- TEEPEENAR
- KERGLIHKLUSTEE
- ÜLEKÄIGURADA
- HALJASALA
- VÕIMALIK KRAAVI / SADEMEVEE TIIGI ASUKOHT
- KRAAVI VOOLUSUUND
- PERSPEKTIIVNE TEE

PELE KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev asfalkattega tee
- olemasolev kruuskattega tee
- olemasolev freeskattega tee
- planeeritud asfalkattega sõidutee
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud haljasala
- planeeritud sademevee tiik
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud hoonestusala
- võimalik üksiklamu paiknemine
- võimalik ridaelamu paiknemine

- Märkused:
- Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastriüksuse piirist väljapoole.
 - Mõõdud on antud meetrites.
 - Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
 - Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
 - Detailplaneeringus kujutatud tänavate lahendus on põhimõtteline ning seda on lubatud projekteerimisetapis täpsustada (sh. tehnovõrkude paiknemine ning kraavide paiknemine ja suurus).
 - Planeeritav kraav ühendatakse olemasoleva kraaviga Suur-Liidumäe kinnistul (mille kaudu on võimalik vee äravool jõkke). Olemasolev kraav puhastatakse.
 - Joonise koostamisel on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud Pele kinnistu ja lähiala detailplaneeringu põhijoonist (keht. Saue Vallavalitsuse 16.04.2025 korraldusega nr 324).
 - Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud TOP Geodeesia OÜ 27.06.2025 a, töö nr GD-25-225. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



FerrySan OÜ
Mускаadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Maastikuarhitekt-planeeriija
Riiu Efert
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik				
Fahrman OÜ				
Töö nimetus ja aadress				
Kesametsa ja Loopealse kinnistute detailplaneering				
Harju maakond, Saue vald, Jõgisoo küla				
Joonise nimetus			Stadium	
LIIKLUSSKEEM JA SADEMEVEE ARAJUHTIMISE SKEEM			algatamine	
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
19.11.2025 a.	1:2000	DP 20-25	3	3