

### **Sänna-Alaveski kinnistu enampakkumise läbiviimise tingimused**

Avalikust elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, kui õigusaktidest ei tulene teisiti.

Enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja olema registreeritud Varakeskus keskkonna kasutajaks ja nõustuma kasutajatingimustega. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele Varakeskus.ee portaalis.

Oksjonikeskkonnas pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise protseduurireeglitega ning on tutvunud kinnistuga ja on teadlik kinnistu seisukorrast ega oma selles osas Rõuge Vallavalitsusele pretensioone.

Enampakkumise võitjaks tunnistatakse osaleja, kelle pakutud hind on kõrgeim. Juhul kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumise tulemused kinnitatakse, kohustub ta maksma kinnistu eest tema pakutud hinna.

Vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei tehtud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses. Enampakkumise nurjunuks tunnistamisel müügilepingut ei sõlmita.

Kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavakstegemist Varakeskus.ee portaali vahendusel on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada vallavalitsusele pretensioone enampakkumise läbiviimise kohta. Vallavalitsus registreerib saadud pretensioonid ja teeb viie tööpäeva jooksul otsuse nende rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta.

Vallavalitsus kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata 14 päeva jooksul peale enampakkumise toimumist. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui;

- enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
- selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
- enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktides sätestatud korda.

Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise põhjused vormistatakse kirjalikult. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise korral müügilepingut ei sõlmita.

Kinnistu elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud ostja) tuleb tasuda kinnistu ostuhind hiljemalt notariaalse müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks Rõuge Vallavalitsuse pangakontole SEB pank EE231010402006965009 või Swedbank EE902200221068425529.

Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

Osja on kohustatud sõlmima notariaalse müügilepingu 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest. Nimetatud tähtajaks kinnistu notariaalse müügilepingu sõlmimata jätmise korral tunnistatakse enampakkumine nurjunuks, enampakkumise tulemused tühistatakse ja ostja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Mõjuval põhjusel võib vallavalitsus pikendada lepingu sõlmimise tähtaega.