



OTSUS

Vändra alev

18. september 2024 nr 36

Kinnistu võõrandamine avaliku enampakkumise korras (Kooli tn 3, Libatse küla)

Põhja - Pärnumaa vallale kuulub hoonestatud kinnistu aadressiga Kooli tn 3, Libatse küla, Põhja-Pärnumaa vald. Kinnistu katastritunnus on 18802:001:0036 ning registriosa number 4479706. Kinnistu pindala on 28956,0 m² ning selle sihtotstarve on 100 % ühiskondlike ehitiste maa. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul üks hoone, lasteaed-alkkool, ehitisregistri koodiga 103002912 (hoone suletud netopind 2217,5 m²) ning üks rajatis, tuletõrje hüdrant, ehitisregistri koodiga 900004201. Hoone oli kasutuses Pärnu-Jaagupi Lasteaed Pesamuna Libatse rühma õppehoonena ning Põhja-Pärnumaa Raamatukogu Libatse haruraamatukoguna. Lähtudes kinnisvara efektiivse kasutuse põhimõttest, võttis Põhja-Pärnumaa vald 2024. aastal kasutusrendile Pärnu-Jaagupi Lasteaed Pesamuna territooriumile moodustatava rühma ning Libatse rühm oli võimalik kolida Pesamuna lasteaia ruumidesse.

Põhja-Pärnumaa vald ei vaja Kooli tn 3 hoonestatud kinnistut Libatse külas, oma seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Riigi kinnisvararegistri menetluse nr 24-3567 käigus riigiasutused huvi üles ei näidanud.

Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ kutseline hindaja Eda Erissaar on koostanud vara hindamiseks 22.01.2024 eksperthinnangu nr 009-24P, mille kohaselt on vara turuväärtuseks hinnatud 195000,00 eurot.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 24.oktoobri 2018 määruse nr 46 „Vallavara valitsemise kord“ §14 punkti 1, §15 lõike 1 punkti 1, lõikeid 2 ja 3, § 16 lõiget 1, lõike 4 punkti 1, § 17 lõiget 2, § 18 lõikeid 1 ja 2 ja § 19 punkte 2 ja 3,

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Põhja-Pärnumaa vallale kuuluv hoonestatud kinnistu Põhja-Pärnumaa vallas, Libatse külas, aadressil Kooli tn 3 (katastritunnus 18802:001:0036, registriosa nr 4479706, pindalaga 28956,0 m², sihtotstarbega 100% ühiskondlike ehitiste maa) alghinnaga 195 000,00 eurot.
2. Enampakkumise korraldajaks ja läbiviijaks Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse majandusosakond.

3. Enampakkumise nurjumisel alghinnaga pakkumuste mittelaekumise tõttu lubada enampakkumise korraldajal viia läbi uus enampakkumine ja määrata uus alghind.
4. Lubada enampakkumise korraldajal määrata kindlaks maksetingimused.
5. Enampakkumise korraldajal tagada vastavate teadete avaldamine vähemalt Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse veebilehel ja sotsiaalmeedias.
6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Vapper
volikogu esimees