# Korterelamu-büroo (EHR kood 120737925)

## Ehitise üldinfo

| Näitaja | EHR andmed |
|---|---|
| Ehitise aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25 |
| Ehitisregistri kood | 120737925 |
| Ehitise liik | Hoone |
| Ehitise seisund | Olemas |
| Ehitise nimetus | Korterelamu-büroo |
| Omandi liik | kinnisasi |
| Kultuuriväärtus | Ehitis asub muinsuskaitsealal 27006<br>Ehitis asub mälestisel 6884 |
| Kaitsekategooria | C |
| Esmane kasutusaasta | 2015 |
| Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik | ei |

## Ehitise kasutamise otstarbed

| Näitaja | EHR andmed |
|---|---|
| Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2) | Muu kolme või enama korteriga elamu (11222),<br>778,1 |
| Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2) | Büroohoone (12201)<br>60,9 |
| **Eluruumide pind kokku** | **778,1** |
| **Mitteeluruumide pind kokku** | **60,9** |

## Ehitise mõõtmed

| Näitaja | EHR andmed |
|---|---|
| Ehitisealune pind (m2) | 516,0 |
| Maapealse osa alune pind (m2) | 406,2 |
| Köetav pind (m2) | 839,0 |
| Toatemperatuuriga pind (m2) | 35,8 |
| Suletud netopind (m2) | 1 345,5 |
| Üldkasutatav pind (m2) | 495,8 |

| Näitaja | EHR andmed |
|---|---|
| Tehnopind (m2) | 10,7 |
| Maapealsete korruste arv | 3 |
| Maa-aluste korruste arv | 1 |
| Kõrgus (m) | 11,9 |
| Absoluutne kõrgus (m) | 59,9 |
| Pikkus (m) | 23,3 |
| Laius (m) | 20,0 |
| Sügavus (m) | 2,0 |
| Maht (m3) | 5 493,0 |
| Maapealse osa maht (m3) | 3 259,3 |

## Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

| Näitaja | EHR andmed |
|---|---|
| Vundamendi liik | vaivundament |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik | väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon; monoliitne raudbetoon |
| Välisseina liik | laudis; vahetäitega sõrestik; tellis |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik | metall (seal hulgas plekk või profiilplekk); puit (vooder); keraamiline tellis |
| Vahelagede kandva osa materjali liik | monoliitne raudbetoon |
| Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik | monoliitne raudbetoon; puit |
| Katusekatte materjali liik | plekk; bituumen või PVC plaat või rullmaterjal |

## Ehitise tehnilised näitajad

| Näitaja | EHR andmed |
|---|---|
| Elektrisüsteemi liik | võrk |
| Veevarustuse liik | võrk |
| Kanalisatsiooni liik | võrk |
| Soojusallika liik | katel; õhk-õhk soojuspump |
| Energiakandja liik | maagaas; elekter |
| Ventilatsiooni liik | mehaaniline sissepuhe ja väljatõmme soojustagastusega |
| Jahutussüsteemi liik | kompressorjahutus |
| Majapidamisgaas | võrgugaas |

| Näitaja | EHR andmed |
|---|---|
| Liftide arv | |

**Ehitise asukoht**

| Kuju nr | Näitaja | EHR andmed |
|---|---|---|
| 1 | Nimetus | Korterelamu-büroo |
| | Geomeetria moodustusviis | Kaardistatud |
| | Tüüp | Pind |
| | Koordinaadid | 1. 6474584.02 658714.95<br>2. 6474597.88 658701.63<br>3. 6474585.48 658695.05<br>4. 6474580.20 658700.94<br>5. 6474569.81 658696.88<br>6. 6474570.20 658694.90<br>7. 6474564.63 658693.53<br>8. 6474562.10 658706.22<br>9. 6474584.02 658714.95 |
| | Kuju aadressid | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25 |

**Ehitisel on 1 kuju**

## Hooneosad

| Osa nr | Näitaja | EHR andmed |
|---|---|---|
| | Hooneosa tüüp | Tehnopind |
| | Sissepääsu korrus | |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Osa nimetus | Tehnopind - ala |
| | Kasutamise otstarve | Muu kolme või enama korteriga elamu |
| | Hooneosa aadress | |
| | Hooneosa pind (m2) | 10,7 |
| | Köetav pind (m2) | |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | |
| | Tubade arv | |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | |
| | Tualettruumide liik | |
| | Pesemisvõimaluse liik | |
| | Majapidamisgaas | |
| | Soojusallika liik | |
| | Energiakandja liik | elekter |
| | Hooneosa tüüp | Üldkasutatav pind |
| | Sissepääsu korrus | |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Osa nimetus | Üldkasutatav ala |
| | Kasutamise otstarve | Muu kolme või enama korteriga elamu |
| | Hooneosa aadress | |
| | Hooneosa pind (m2) | 495,8 |
| | Köetav pind (m2) | |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | |
| | Tubade arv | |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | |
| | Tualettruumide liik | |
| | Pesemisvõimaluse liik | |
| | Majapidamisgaas | |
| | Soojusallika liik | |

| Osa nr | Näitaja | EHR andmed |
|---|---|---|
| | Energiakandja liik | elekter |
| 1 | Hooneosa tüüp | Mitteeluruum |
| | Sissepääsu korrus | 1 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Osa nimetus | Büroo |
| | Kasutamise otstarve | Büroohoone |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-1 |
| | Hooneosa pind (m2) | 60,9 |
| | Köetav pind (m2) | 60,9 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 4,4 |
| | Tubade arv | |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | |
| | Tualettruumide liik | |
| | Pesemisvõimaluse liik | |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata); maagaas |
| 2 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 1 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-2 |
| | Hooneosa pind (m2) | 70,8 |
| | Köetav pind (m2) | 70,8 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | |
| | Tubade arv | 3 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |

| Osa nr | Näitaja | EHR andmed |
|---|---|---|
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| 3 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 1 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-3 |
| | Hooneosa pind (m2) | 35,8 |
| | Köetav pind (m2) | 35,8 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 8,3 |
| | Tubade arv | 1 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš |
| | Majapidamisgaas | täpsustamata gaas |
| | Soojusallika liik | katel; õhk-õhk soojuspump |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata); maagaas |
| 4 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 1 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-4 |
| | Hooneosa pind (m2) | 65,5 |
| | Köetav pind (m2) | 65,5 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | |
| | Tubade arv | 3 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| 5 | Hooneosa tüüp | Eluruum |

| Osa nr | Näitaja | EHR andmed |
|---|---|---|
| | Sissepääsu korrus | 1 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-5 |
| | Hooneosa pind (m2) | 56,2 |
| | Köetav pind (m2) | 56,2 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | |
| | Tubade arv | 2 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| 6 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 2 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-6 |
| | Hooneosa pind (m2) | 93,6 |
| | Köetav pind (m2) | 93,6 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 12,2 |
| | Tubade arv | 3 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš; saun |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| 7 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 2 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa | 1: Korterelamu-büroo |

| Osa nr | Näitaja | EHR andmed |
|---|---|---|
| | asub | |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-7 |
| | Hooneosa pind (m2) | 40,1 |
| | Köetav pind (m2) | 40,1 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 6,4 |
| | Tubade arv | 2 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| 8 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 2 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-8 |
| | Hooneosa pind (m2) | 43,3 |
| | Köetav pind (m2) | 43,3 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 6,0 |
| | Tubade arv | 2 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš; saun |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| 9 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 2 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25- |

| Osa nr | Näitaja | EHR andmed |
|---|---|---|
| | | 9 |
| | Hooneosa pind (m2) | 117,4 |
| | Köetav pind (m2) | 117,4 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 9,6 |
| | Tubade arv | 4 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš; saun |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| 10 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 2 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-10 |
| | Hooneosa pind (m2) | 122,0 |
| | Köetav pind (m2) | 122,0 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 45,0 |
| | Tubade arv | 4 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš; saun |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| 11 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 3 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-11 |
| | Hooneosa pind (m2) | 90,2 |

| Osa nr | Näitaja | EHR andmed |
|---|---|---|
| | Köetav pind (m2) | 90,2 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 12,0 |
| | Tubade arv | 3 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš; saun |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| 12 | Hooneosa tüüp | Eluruum |
| | Sissepääsu korrus | 3 |
| | Ehitise kuju, kus hooneosa asub | 1: Korterelamu-büroo |
| | Hooneosa aadress | Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jakobi tn 25-12 |
| | Hooneosa pind (m2) | 43,2 |
| | Köetav pind (m2) | 43,2 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 6,3 |
| | Tubade arv | 2 |
| | Köökide arv | |
| | Avatud köökide arv | 1 |
| | Tualettruumide liik | vesiklosett |
| | Pesemisvõimaluse liik | vann/dušš |
| | Majapidamisgaas | olemas |
| | Soojusallika liik | katel |
| | Energiakandja liik | elekter; küttegaas (täpsustamata) |
| **Kokku** | | |
| | Kokku eluruume, pind (m2) | 11, 778,1 |
| | Kokku mitteeluruume, pind (m2) | 1, 60,9 |
| | Kokku üldkasutatavat pinda, pind (m2) | 1, 495,8 |
| | Kokku tehnopinda, pind (m2) | 1, 10,7 |

| Osa nr | Näitaja | EHR andmed |
|---|---|---|
| | Hooneosade pind kokku (m2) | 1345,5 |
| | Köetav pind (m2) | 839,0 |
| | Rõdude ja lodžade pind (m2) | 110,2 |
| | Tubade arv | 29 |
| | Köökide arv | 0 |
| | Avatud köökide arv | 11 |