

LISA 1

Kambja Vallavalitsuse 21.mai 2025 korraldusele nr 35 „Avaliku elektroonilise enampakkumise korraldamine vallasvara võõrandamiseks“.

1. Võõrandamise objekt

- 1.1. Kambja vald võõrandab Näki tee 31 a kinnisasja (kü tunnus 28301:001:2184) suurusega 6695 m² asukohaga Tartu maakond Kambja vald Laane küla.
- 1.2. Kinnistu võõrandamise alghind on **46 000 eurot** (vald ei ole käibemaksukohustuslane).

2. Kinnistu andmed

Katastriüksuse tunnus	28301:001:2184
Lähiaadress	Näki tee 31a
Asustusüksus	Laane küla
Omavalitsus	Kambja vald
Pindala	6695 m ²
Sihtotstarve	Maatulundus maa 100%
Kinnistu nr	2945404
Omandivorm	Munitsipaalomand

Täpsem info: <https://www.kambja.ee/teated>

3. Enampakkumise üldtingimused

- 3.1. Enampakkumine on avalik ja sellest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle osavõtt enampakkumisest ei ole keelatud.
- 3.2. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:
 - 3.2.1. enampakkumise läbiviimisega seotud isikud (enampakkumise korraldajad, alghinna määrajad; isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine) ning nende abikaasad ja otseliinis sugulased;
 - 3.2.2. riiklike ja kohalike maksude võlglasted ning isikud, kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.
- 3.3. Enampakkumine kuulutatakse välja Kambja valla veebilehel ja müügiportaalis www.kv.ee vähemalt 14 päeva enne enampakkumise läbiviimist. Enampakkumine viiakse läbi www.varakeskus.ee oksjonikeskkonnas. Enampakkumise kestvuseks on 14 päeva.
- 3.4. Võõrandatava kinnistuga on võimalik tutvuda kinnistu asukohas. Kontaktisik on vallavara spetsialist Ragnar Veemaa, + 372 5443 0145; ragnar.veemaa@kambja.ee.

- 3.5. Võõrandatava kinnistuga tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast ning seal asuvatest rajatistest/ ehitistest. Müüja ei vastuta ehisregistri elektroonilises andmebaasis avaldatud andmete õigsuse ega tegelikkusele mittevastavuse eest ega ehisregistris andmete puudumise eest ning kahju eest, mis võib kaasneda ostjale seoses nimetatud andmete ebaõigsusega, puudumisega ja tegelikkusele mittevastavusega.
- 3.6. Kambja Vallavalitsus ei vastuta lepingu esemel esinevate võimalike varjatud puuduste eest, millest müüja ei olnud ega pidanud olema teadlik müügilepingu sõlmimise hetkel, ning tulenevalt eeltoodust, ei ole ostjal õigust esitada müüja vastu nõudeid müüdava vara puudustega seoses ning kasutada mistahes õiguskaitsevahendeid.
- 3.7. Enampakkumise võitja ja enampakkumise lõplikud tulemused kinnitab Kambja Vallavalitsus hiljemalt kümne tööpäeva jooksul pärast enampakkumise lõppemist www.varakeskus.ee keskkonnas. Enampakkumise võitjale saadetakse korraldus enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta pakkuja näidatud e-posti aadressil.
- 3.8. Notariaalne ostu-müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist 1 kuu jooksul pakkujaga, kes pakkus kõige kõrgema ostuhinna.
- 3.9. Enampakkumise võitja loobumisel lepingu sõlmimisest võib vallavalitsus sõlmida lepingu enampakkumisel kõrgemale pakkumisele eelneva pakkumise teinud osalejaga.

4. Osavõtutasu ja tagatisraha

- 4.1. Enampakkumise osavõtutasu suurus on **200 eurot**.
- 4.2. Enampakkumise tagatisraha suurus on **4600 eurot**. Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 kohaselt on tagatisraha suurus üldjuhul 10% alghinnast.
- 4.3. Osavõtutasu ja tagatisraha arveldatakse vastavalt www.varakeskus.ee keskkonna enampakkumise tingimustele.
- 4.4. Tagatisraha arvestatakse enampakkumisel ostuõiguse omandanud isikul ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse see vastavalt enampakkumise keskkonna tingimustele. Võitnud pakkujale, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale, tagatisraha ei tagastata.
- 4.5. Osavõtutasu enampakkumisel osalejale ei tagastata. Osavõtutasu arvel katab enampakkumise korraldaja enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamisega seotud kulud
- 4.6. Notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise kulud ja kõik omandi üleandmisega seotud kulud jäävad ostja kanda.
- 4.7. Ostuhind tasutakse Kambja Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE791010102034606009 AS SEB Pangas vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne müügilepingu sõlmimise päeva.
- 4.8. Valdus antakse üle pärast ostuhinna täielikku tasumist ja omandiõiguse üleminekut.
- 4.9. Juhul, kui kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobub ostu-müügilepingu sõlmimisest, võib enampakkumise komisjon teha vallavalitsusele ettepaneku sõlmida ostu-müügileping enampakkumisel kõrgemale pakkumusele eelneva pakkumuse teinud osalejaga.

- 4.10. Ostu-müügilepingu sõlmimisest loobumiseks loetakse ka käesoleva tingimuste punktis 4.8 nimetatud ajaks ostuhinna tasumata jätmist või enampakkumise võitjale teatatud ajal müügilepingu sõlmimata jätmist.

5. Täiendavad tingimused

- 5.1. Müüja ei võta kinnistu võõrandamise järgselt vastutust tulevikus esitatavate võimalike nõuete osas või kitsenduste osas, mis võivad mõjutada kinnisasja kasutamist ning käsutamist.
- 5.2. Müügikuulutus peab sisaldama Kambja Vallavalitsuse poolt 07.04.2025 väljastatud „Projekteerimistingimused nr 2511802/04127“ .