



KAMBJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

21. mai 2025 nr 34

Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks

Kambja vallale kuulub kinnisvasi asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Laane küla, Näki tee 31 kinnistu, 5549 m² (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2945404) katastritunnus 28301:001:2182.

Kambja valla omandis oleva vara (vallavara) võõrandamist reguleerib Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määrus nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi määrus).

Määruse § 33 lõike 2 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks ning muudel seaduses või vallavolikogu ettenähtud juhtudel.

Kambja vald ei vaja avalike ülesannete täitmiseks eelpool nimetatud vara.

Tegemist on maareformi seaduse alusel munitsipaalomandisse antud maaga, mis tähendab, et enne võõrandamise otsustamist on vajalik välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 11. Kambja Vallavalitsus on välja selgitanud, et riigil puudub huvi nimetatud kinnisasja suhtes.

Kambja Vallavalitsus tellis Ober Haus Hindamisteenuste OÜlt hindamisakti turuväärtuse määramiseks. Aktis nr 78707/TR 23.10.2024 on määratud kinnisasja turuväärtuseks 41 000 eurot.

Määruse § 34 lõike 2 kohaselt võõrandatakse vallavara üldjuhul avaliku enampakkumise korras ning § 38 lõike 1 järgi võetakse alghinna määramisel aluseks eksperthinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused. Arvestades, et kinnistu müüakse avaliku enampakkumise kaudu ja müügi lõplik hind kujuneb enampakkumise käigus, lähtutakse esmakordse enampakkumise alghinna määramisel kirjalikus hindamisaktis antud väärtusest, s.o 41 000 eurot.

Määruse § 38 lõige 3 sätestab, et alghinna, osavõtutasu ja tagatiraha suuruse määrab või otsustab nende ärajätmise vallavara müügi korraldaja. Määruse § 35 lõike 2 kohaselt on vallavara võõrandamise korraldaja vallavalitsus või hallatav asutus oma pädevuse piires või nende volitatud isik. Eeltoodust tulenevalt on vallavalitsusel õigus esmakordse enampakkumise nurjumise järgselt määrata uus alghind.

Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 35 lõigete 1 ja 2, § 38 lõike 3 alusel Kambja Vallavolikogu otsustab:

1. Anda Kambja Vallavalitsusele nõusolek võõrandada avaliku enampakkumise korras Kambja vallale kuuluv Tartu maakond, Kambja vald, Laane küla, Näki tee 31 kinnistu, 5549 m², Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2945404, katastritunnus 28301:001:2182.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

Otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Kambja Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või Tartu Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Aleksejev
volikogu esimees