Kinnisasja omanikule teadaolevad puudused:

- Hoone 1. korruse põrandakütte juhtautomaatika (kontrollerid) on saanud äikesekahjustuse ja ei tööta, s.t. hetkel ei saa ruumi kaupa temperatuuri reguleerida (hoone 1. korrusel üks temperatuur). Omanik ei ole juhtautomaatikat teadlikult välja vahetanud, kuna tegemist on ca 20 aastat tagasi paigaldatud tehnoloogiaga, mis ei võimalda kütet juhtida nn. kaughalduse rakendusest. Mõistlik oleks hoone kütteautomaatikat täiendada ja juhtautomaatika asendada kaasaegsema lahendusega vastavalt uue omaniku eelistuste järgi.
- Peegelsaali radiaatorid on arvestades ruumi suurust liiga väikesed ja talvisel ajal, välistemperatuuri korral -10 °C (ja madalam) on ruumi temperatuur võrreldes teiste ruumidega madalam.
- Suvisel ja sügisesel ajal ajavad hoone 2. korruse kaminad tihti suitsu sisse.
- Esimese korruse vasakpoolse kamina kütmisel tekib tihti suitsugaaside lõhn 2. korruse vannitoas.
- Ühes köögiruumi ja ühes katlaruumi pistikupesas ei ole elektrit.
- Esimese korruse vanni äravoolu toru lekib.
- Valvesüsteem on andnud ca 5 korda aastas valehäireid.
- Gaasikatla korstnal tekib aeg-ajalt kondensaatvesi, mis valgub koridori põrandale.
- Kuna hoones kasutatakse harva soojavee varustust, siis on soojavee süsteemis tõenäoliselt bakterid ja veevarustuse seadmed vajavad keemilist läbipesu.
- Ühe korstna juures on katus lekkinud ja põhjustanud niiskuskahjustusi.
- Hoone aknad vajavad värvimist / renoveerimist.
- Hoone peasissepääsu juures oleva rõdu kate lekib ja põhjustab fassaadi krohvi kahjustusi.
- Kuna Kehtna mõisapark asub aktiivse põllumajandustegevuse piirkonnas, on aeg-ajalt, eriti põldude sõnnikuga väetamise ajal tunda Kehtna alevikus sõnniku lõhna.

Müüja avaldab, et Kinnisasja koosseisus olev hoone on sarnaste hoonetega võrreldes küll keskmisest paremas seisukorras, kuid hoone vanusest, kasutamisest, ehituslikest eripäradest ning erinevatel aegadel teostatud ehitus- ja renoveerimistöödest tulenevalt võib hoones esineda kulumist, defekte, värvide / tapeetide pleekimist, ebatasasusi, konstruktsioonide liikumist, pragusid, võimalikke lekkeid, kahjustusi, tehnosüsteemide häireid ja muid vanemale hoonele iseloomulikke iseärasusi, sealhulgas ruumide temperatuurierinevusi.

Müüja avaldab, et hoone on Müüja valduses oleval ajal olnud regulaarselt köetud ja hooldatud ning ruumide temperatuuri on talvisel ajal hoitud ligikaudu 12–16 °C, mille juures on aastane küttegaasi kulu kütteperioodil kokku keskmiselt 6,7 tonni gaasi (mis 3 aasta keskmiste hindade juures on ligikaudu 7100 eurot aastas koos käibemaksuga). Hoone

kütmisel normaaltemperatuuri juures suurenevad kulud vastavalt.

Kinnisasi koos selle oluliste osade, päraldiste, sisustuse ja kohtkindlalt paigaldatud seadmetega müüakse olemasolevas, ostjale avaldatud ja ülevaatuse käigus tuvastatavas seisukorras, arvestades käesolevaga kirjeldatud omadusi, puudusi ja iseärasusi.

Ostja kinnitab, et on kinnisasja üle vaadanud, kinnisasja seisukord, omadused ja Müüja avaldatud iseärasused ning puudused ja on talle arusaadavad, ega oma lepingu eseme ega Müüja suhtes mistahes pretensioone.

Müüja on avaldanud kinnisasja teadaolevad (võimalikud varjatud) puudused. Müüjale ei ole teada lepingu eseme muid varjatud puudusi ja Müüja ei vastuta lepingu esemel esinevate võimalike varjatud puuduste ja defektide eest, millest Müüja ei olnud ega pidanud olema teadlik müügilepingu sõlmimise hetkel ning tulenevalt eeltoodust ei ole Ostjal õigust esitada Müüja vastu nõudeid seoses lepingu eseme puudustega, millest Müüja ei olnud ega pidanud olema teadlik ning kasutada seoses nimetatud puudustega mistahes õiguskaitsevahendeid.