



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rapla

27. august 2026 nr 58

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Purku küla, Koerapargi)

Rapla vallale kuulub Purku külas Koerapargi asuv hoonestamata kinnistu (registriosa nr 8458350, katastritunnus 65401:001:0443, üldkasutatav maa 100%, pindala 2826 m²). Juurdepääs kinnistule on tagatud avalikult kasutatavalt 6540147 Purku teelt

Kuna Rapla vallale kuuluva kinnistu kasutamine ei ole jätkuvalt valitsemise otstarbeks vajalik ning on vallale ebamajanduslik, on otstarbekas vara võõrandada.

Koerapargi katastriüksus anti munitsipaalomandisse Rapla maavanema 29. septembri 2016 korraldusega nr 1-1/16/817. Riigivaraseaduse § 33 lõige 1¹ sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus selgitab enne riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 või 3¹ või maareformi seaduse alusel omandatud kinnisasja võõrandamist välja kinnisasja vajalikkuse riigile. Rapla Vallavalitsuse menetlusele riigi kinnisvararegistris (menetluse numbriga 26-8055) menetluse lõpptähtjaks 29. aprilliks 2026 taotlusi ei esitatud.

OÜ Lahe Kinnisvara Hindamine koostatud konsultatsiooniaruande kohaselt on Koerapargi kinnistu turuväärtus 2 000 eurot.

Rapla Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval, 21. oktoobril 2017 jõustusid Vabariigi Valitsuse 22. juunil 2017 vastu võetud määruse nr 100 "Juuru valla, Kaiu valla, Raikküla valla ja Rapla valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995 määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" § 1 lõiked 1 ja 2, mille alusel moodustati Juuru valla, Kaiu valla, Raikküla valla ja Rapla valla ühinemise teel uus kohaliku omavalitsuse üksus. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõike 2 kohaselt on kõigi nelja eelpoolnimetatud ühinenud valla üldõigusjärglaseks ühinemisel moodustunud Rapla vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustatud kohaliku omavalitsuse üksuse vastavate õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõikest 3, Raikküla Vallavolikogu 17. detsembri 2003 määruse nr 21 "Vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korra kehtestamine" § 19 lõike 2 punktist 1 ja lõikest 3, § 20 lõike 1 punktist 1, § 21 lõike 1 punktist 1,

Rapla Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada enampakkumise korras Rapla vallale kuuluv Purku külas Koerapargi asuv kinnistu registriosa numbriga 8458350 (katastritunnus 65401:001:0443, üldkasutatav maa 100%, pindala 2826 m²) alghinnaga 2 000 (kaks tuhat) eurot.

2. Kinnistu võõrandatakse pakkumuse tagatisega:

2.1 Enampakkumuse tagatisraha on 10% enampakkumise alghinnast, 200 (kakssada) eurot.

2.2. Enampakkumise tagatisraha tuleb kanda enampakkumise lõpptähtajaks ühele järgmistest Rapla Vallavalitsuse arveldusarvetest: AS SEB Pank EE661010802000071007, Swedbank AS EE662200221068430132, Coop Pank AS EE154204278617116209 või AS LHV Pank EE187700771005278580, märksõnaga „Tagatisraha Koerapargi“. Oksjonikeskkonna kaudu enampakkumisel tasutakse tagatisraha selles keskkonnas näidatud arveldusarvele;

2.3. Enampakkumise võitja tasutud tagatisraha võetakse asjaõiguslepingu sõlmimisel arvesse asjaõiguslepingu alusel tasumisele kuuluva summa osalise tasumisena.

2.4. Tagatisena tasutud raha ei tagastata, kui:

2.4.1. tagatise andja põhjustab enampakkumise nurjumise või ei sõlmi enampakkumise võitjana asjaõiguslepingut;

2.4.2. tagatise andja loobub oma pakkumusest.

2.5. Kui enampakkumisel osaleja ei osutu enampakkumise võitjaks või enampakkumine nurjub korraldaja tegevuse tõttu, tagastab enampakkumise korraldaja tagatisraha täies ulatuses kümne tööpäeva jooksul enampakkumise nurjunuks tunnistamisest.

3. Oksjonikeskkonnas on pakkumuse samm 100 (üks sada) eurot.

4. Notariaaltoimingutega seotud kulud ja kinnistamise riigilõivu kannab vara omandaja.

5. Enampakkumise teade avaldada Rapla valla veebilehel, valla infolehes „Rapla Teataja“ ja ühes kinnisvaraportaalis või oksjonikeskkonnas.

6. Enampakkumise korraldab ja viib läbi Rapla Vallavalitsus.

7. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel otsuse teatavakstegemisest arvates.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hannes Vald
volikogu esimees