LISA 1

Kambja Vallavalitsuse 29.10.2026 korraldusele nr 645

Kambja alevikus Männi tn 15-19 asuva korteriomandi avaliku elektroonilise enampakkumise korraldamine

I Võõrandamise objekt

1.1. Kambja vald võõrandab Kambja vallale kuuluva korteriomandi asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 15-19, 66 m^2 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2104304) katastritunnus 28203:005:0028.

1.2. Enampakkumise alghind on:

1.2.1. Korteriomandi müügi alghinnaks **65 000** eurot.

1.2.2. Korterühistu on võtnud 2017. aastal renoveerimiseks laenu 350 000 eurot lõpptähtajaga 30.06.2036.

1.3. **Täpsem info: https://www.kambja.ee/teated.**

II Enampakkumise üldtingimused

2.1. Enampakkumine on avalik ja elektrooniline ning sellest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle osavõtt enampakkumisest ei ole keelatud.

2.2. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:

1) enampakkumise läbiviimisega seotud isikud (enampakkumise korraldajad, alghinna määrajad; isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine) ning nende abikaasad ja otseliinis sugulased;

2) riiklike ja kohalike maksude võlglased ning isikud, kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.

2.3. Enampakkumise korraldajaks on Kambja Vallavalitsus. Enampakkumise viib läbi Kambja Vallavalitsuse korraldusega moodustatud komisjon.

2.4. Enampakkumine viiakse läbi elektroonilises keskkonnas www.varakeskus.ee. Enampakkumise teade avaldatakse vähemalt 14 päeva enne enampakkumist Kambja valla veebilehel. Varakeskus avaldab müügikuulutuse ka müügiportaalis www.kv.ee. Enampakkumise kestvuseks on 14 päeva. Enne oksjoni avamist avaldatakse info ka valla veebilehel: https://www.kambja.ee/teated**.**

2.5. Objektiga seotud infot küsida vallavalitsuse tööajalt: kontaktisik Ragnar Veemaa (tel +372 5443 0145; e-post ragnar.veemaa@kambja.ee).

2.6. Kambja Vallavalitsus (müüja) ei vastuta korteriomandi ega muude korteriomandiga seotud kaasomandi võimalike varjatud puuduste eest, millest müüja ei olnud ega pidanudki olema teadlik müügilepingu sõlmimise hetkel, ning tulenevalt eeltoodust, ei ole ostjal õigust esitada müüja vastu nõudeid müüdava vara puudustega seoses ning kasutada mistahes õiguskaitsevahendeid.

2.7. Kaasomandi ja dokumentidega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik korteriomandi seisukorrast.

2.8. Müüja ei vastuta ehitisregistri elektroonilises andmebaasis avaldatud andmete õigsuse ega tegelikkusele mittevastavuse eest ega ehitisregistris andmete puudumise eest ning kahju eest, mis võib kaasneda ostjale seoses nimetatud andmete ebaõigsusega, puudumisega ja tegelikkusele mittevastavusega.

2.9. Enampakkumise hindamise kriteeriumiks on kõrgeim hind. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse pakkuja, kelle pakkumishind on kõrgeim. Enampakkumise võitja ja enampakkumise lõplikud tulemused kinnitatakse Kambja Vallavalitsuse poolt pärast enampakkumise lõppemist varakeskus.ee keskkonnas.

2.10. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist pakkujaga, kes pakkus kõige kõrgema ostuhinna.

III Osavõtutasu ja tagatisraha

3.1. Enampakkumise osavõtutasu suuruseks on 150 eurot.

3.2. Enampakkumise tagatisraha suurus on 2500 eurot.

3.3. Osavõtutasu ja tagatisraha arveldatakse vastavalt portaali www.varakeskus.ee enampakkumise tingimustele.

3.4. Tagatisraha arvestatakse enampakkumisel ostuõiguse omandanud isikul ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse see vastavalt www.varakeskus.ee tingimustele. Võitnud pakkujale, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale, sissemakstud tagatisraha ei tagastata. Osavõtutasu enampakkumisel osalejale ei tagastata.

3.5. Korteriomandi võõrandamise notariaalne leping sõlmitakse ühe (1) kuu jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Kambja Vallavalitsuse poolt.

3.6. Korteriomandi müügihind tasutakse Kambja Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE791010102034606009 AS SEB Pangas või arvelduskontole nr EE592200221068464111 Swedbank AS-s 3 (kolm) tööpäeva enne notariaalse võõrandamise lepingu sõlmimist.

3.7. Müügilepingu sõlmimise kulud, sh notaritasu ja kõik korteriomandi üleandmisega seotud kulud jäävad ostja kanda.

3.8. Müüdud vara antakse ostja otsesesse valdusesse ühe nädala jooksul pärast notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist.

3.9. Juhul, kui kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobub müügilepingu sõlmimisest võib enampakkumise komisjon teha vallavalitsusele ettepaneku sõlmida müügileping enampakkumisel kõrgemale pakkumusele eelneva pakkumuse teinud osalejaga.

3.10. Müügilepingu sõlmimisest loobumiseks loetakse ka käesoleva tingimuste punktis 3.6 nimetatud ajaks ostuhinna tasumata jätmist või enampakkumise võitjale teatatud ajal notariaalse müügilepingu sõlmimata jätmist.