Tallinna
Linnavolikogu

OTSUS

15.10.2026 nr 99

Kiisa tn 11-9 korteriomandi müük

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 ja Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 33 „Linnavara võõrandamise kord“ § 2 lg 1 p 1, § 3 lg 3 p 1, § 4 lg 1 p 1 alusel ning tulenevalt linnavalitsuse ettepanekust

1. Korteriomandi müük

1.1 Müüa avalikul enampakkumisel alghinnaga 227 000 eurot Tallinna linnas Kesklinna linnaosas asuv Kiisa tn 11-9 korteriomand (kinnistusregistriosa nr 10844201, 1015/17327 mõttelist osa kinnistust, katastritunnus 78401:118:0001 sihtotstarve elamumaa 100%, ja reaalosa eluruum nr 9, mille üldpind on 101,50 m^2 ja mille tähistus plaanil on 9), edaspidi *korteriomand*.

1.2 Ostuhind tuleb tasuda Tallinna linnale täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist või hoiustada enne müügilepingu sõlmimist notarikontol tingimusel, et notar edastab hoiustatud raha kahe pangapäeva jooksul pärast müügilepingu sõlmimist Tallinna linna kontole. Korteriomandi notariaalse müügilepingu sõlmimisega seotud kulud (sealhulgas notaritasu, riigilõiv, notariaalakti ärakirjade maksumus, notari deposiitkonto kasutamine, vajadusel kaugtõestuse tasu) tasub ostja.

2. Asjaolud ja põhjendused

2.1 Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohaselt asub Kiisa tn 11 kinnisasi korruselamute alal.

2.2 Korteriomand on Tallinna Kesklinna Valitsuse valitsemisel ja bilansis.

2.3 Kesklinna valitsus on teinud ettepaneku korteriomandi võõrandamiseks, kuna on tuvastanud, et linnavara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega linna ülesannete täitmiseks ning selle rekonstrueerimis- ja ülalpidamiskulud on suured.

2.4 Korteriomand paikneb 1960. aastal ehitatud neljakorruselise maja esimesel korrusel. Selle koosseisu kuuluvad esik, koridor, 5 tuba, köök, WC ja duširuum. Korteriomandis on tsentraalne elekter, vesi, kanalisatsioon ja kaugküte. Korteriomand on remonti vajavas seisukorras, siseviimistlus on kulunud ning laes on niiskuskahjustused. Hoone põhikonstruktsioonid on heas seisukorras. Majas on 17 korterit ning tegutseb korteriühistu.

2.5 Osaühing DOMUS KINNISVARA VAHENDUS on hinnanud korteriomandi turuväärtuseks 227 000 eurot.

3. Teatavaks tegemine

Tallinna Linnavaraametil avaldada otsuse resolutiivosa ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teateid, ja teade enampakkumise toimumise kohta Tallinna veebilehel.

4. Vaidlustamine

Otsuse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihhail Kõlvart
Esimees