Tallinna
Linnavolikogu

OTSUS

15.10.2026 nr 100

Kaarli pst 11-49 korteriomandi müük

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 ja Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 33 „Linnavara võõrandamise kord“ § 2 lg 1 p 1, § 3 lg 3 p 1, § 4 lg 1 p 1 alusel ning tulenevalt linnavalitsuse ettepanekust

1. Korteriomandi müük

1.1 Müüa avalikul enampakkumisel alghinnaga 217 000 eurot Tallinna linnas Kesklinna linnaosas asuv Kaarli pst 11-49 korteriomand (kinnistusregistriosa nr 14043801, 730/41491 mõttelist osa kinnistust, katastritunnus 78401:107:0590 sihtotstarve elamumaa 85%, ärimaa 15%, ja eriomandi ese eluruum nr 49, mille üldpind on 73,00 m^2, mille tähistus plaanil on 49), edaspidi *korteriomand*.

1.2 Ostuhind tuleb tasuda Tallinna linnale täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist või hoiustada enne müügilepingu sõlmimist notarikontol tingimusel, et notar edastab hoiustatud raha kahe pangapäeva jooksul pärast müügilepingu sõlmimist Tallinna linna kontole. Korteriomandi notariaalse müügilepingu sõlmimisega seotud kulud (sealhulgas notaritasu, riigilõiv, notariaalakti ärakirjade maksumus, notari deposiitkonto kasutamine, vajadusel kaugtõestuse tasu) tasub ostja.

2. Asjaolud ja põhjendused

2.1 Kaarli pst 11 kinnisasi asub Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohaselt segahoonestusalal. Kultuurimälestiste registri kohaselt paikneb kinnisasi Tallinna vanalinna muinsuskaitseala piiril ja kaitsevööndis.

2.2 Korteriomand on Tallinna Kesklinna Valitsuse valitsemisel ja bilansis.

2.3 Kesklinna valitsus on teinud ettepaneku korteriomandi võõrandamiseks, kuna on tuvastanud, et linnavara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega linna ülesannete täitmiseks ning korteri rekonstrueerimis- ja ülalpidamiskulud on suured.

2.4 Korteriomand paikneb 1957. aastal ehitatud kuuekorruselise maja kolmandal korrusel. Selle koosseisu kuuluvad esik, koridor, 2 magamistuba, 1 elutuba, köök, WC ja vannituba. Korteris on tsentraalne elekter, vesi, kanalisatsioon, gaas ja kaugküte. Korteriomand on remonti vajavas seisukorras, vajab kaasajastamist ja märgata on kulumit. Hoone põhikonstruktsioonid on heas seisukorras. Majas on 54 korterit ning tegutseb korteriühistu.

2.5 Osaühing DOMUS KINNISVARA VAHENDUS on hinnanud korteriomandi turuväärtuseks 217 000 eurot.

3. Teatavaks tegemine

Tallinna Linnavaraametil avaldada otsuse resolutiivosa ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teateid, ja teade enampakkumise toimumise kohta Tallinna veebilehel.

4. Vaidlustamine

Otsuse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihhail Kõlvart
Esimees