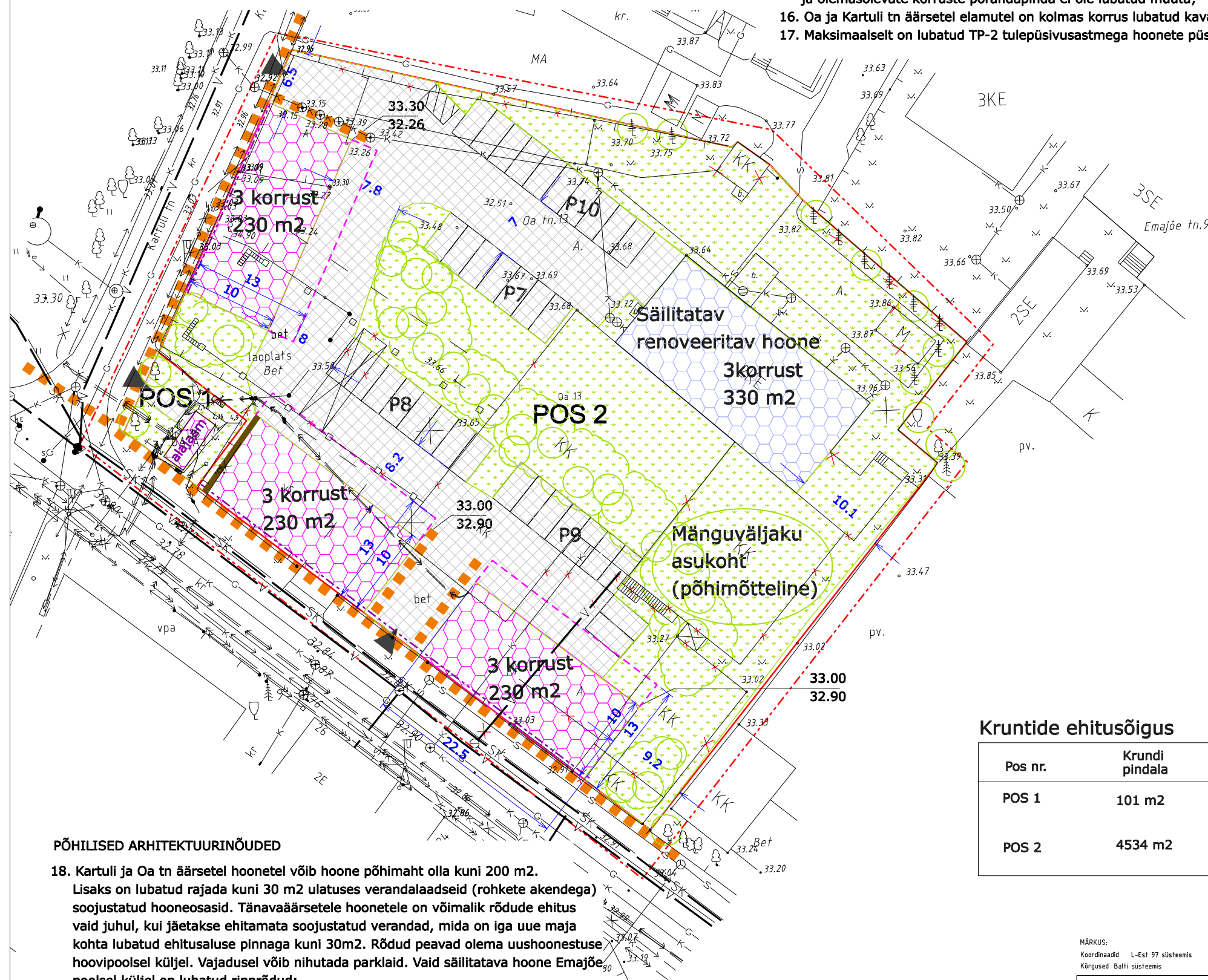


1. Hoone arhitektuur peab olema miljööd arvestav ja piirkonna elukeskkonda parandav;
2. Säilitada olemasolev aed Emajõe 12 krundi piiril, tänavapoolsete piiretena näha ette puitlippaed mitte kõrgemana kui 1,5 meetrit;
3. Lubatud korruselisus on kuni kolm;
4. Välisviimistluse materjalidena kasutada esinduslikke, piirkonda sobivaid traditsioonilisi välisviimistlusmaterjale, toone ja kujundusvõtteid, keelatud on algseid matkivate materjalide kasutamine;
5. Uutel hoonetel määrata välisviimistlusmaterjalideks vähemalt 15 cm laiune rõhtlaudis, lubatud ka vähemalt 15 cm laiune püstlaudis. Olemasoleva maja välisviimistluseks tuleb kasutada lubikrohvi;
6. Uute hoonete projekteerimisel tuleb võtta kohustuslikuks ehitusjooneks krundi tänav-äärne piir;
7. Hoonete arhitektuurseid eskiise tuleb tutvustada avalikkusele (n korraldada projekti avalik arutelu);

8. Hoonete projektide arhitektuurne osa tuleb Tartu LV AEO arhitektuuri teenistusega kooskõlastada eskiisi staadiumis;
9. Lubatud on kasutada ainult puitraamidega aknaid ja puituksid;
10. Vähemalt üks sissepääs majadesse näha ette tänavalt;
11. Akende kuju peab olema püstine;
12. Krundil on lubatud kokku max 28 korterit, ühes elamus mitte rohkem kui 10;
13. Lubatud kastusekalle on säilul hoonel olemasolev ja uutel hoonetel 30-45*;
14. Katuseväljaehituste ja vintskappide kogulaius ei tohi ületada 1/3 hoone katuseräästa pikkusest ja üksiku vintskapi laius ei tohi ületada 1/ 6 katuseräästa pikkusest;
15. Planeeringus tuleb ette näha, et olemasolevale hoonetele on lubatud ühe korruse pealeehitamine ja olemasolevate korruste põrandapinda ei ole lubatud muuta;
16. Oa ja Kartuli tn äärsedel elamutel on kolmas korrus lubatud kavandada vaid katusealusena; **LEPPEMÄRGID**
17. Maksimaalselt on lubatud TP-2 tulepüsivusastmega hoonete püstistamine;



- - - - - Planeeritava ala piir
 - Olemasolev kinnistu piir
 -  Olemasolev hoone, ehitis
 - Planeeritud krundi piir
 - - - - - Kohustuslik ehitusjoon
 -  Uushoonestusala koos võimalike verandadega
 -  Säilitatav, renoveeritav hoone
 - Tulemüür
 -  Juurdepääs krundile
 -  Planeeritud muruala/ ol.olev, säiluv kõrghaljastus
 -  Planeeritud orienteeruv kõrghaljastusala (lahend. haljastusprojektiga)
 - ■ ■ ■ ■ Jalakäijate käigusuunad
 -  Kõvakattega pind
 -  Parkimiskohad
 - ✕ ✕ Likvideeritav objekt, ehitis
 -  Jäätmemaja

32.91 planeeritav maapinna kõrgusemärk
32.91 ol.olev maapinna kõrgusmärk

Pos nr.	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoonete kõrgus (suht/abs)m	Suurim lubatud ehitusalune pind
POS 1	101 m2	tootmishoonete maa	1	3.0/36.00	21m2
POS 2	4534 m2	90% korruselamumaa 10% ärimaa	4	10.5/43.50	1020m2

18. Kartuli ja Oa tn äärsetel hoonetel võib hoone põhimahht olla kuni 200 m². Lisaks on lubatud rajada kuni 30 m² ulatuses verandalaadseid (rohkete akendega) soojustatud hooneosasid. Tänaväärsetele hoonetele on võimalik rõdude ehitus vaid juhul, kui jäetakse ehitamata soojustatud verandad, mida on iga uue maja kohta lubatud ehitusaluse pinnaga kuni 30m². Rõdud peavad olema uushoonestuse hoovipoolsel küljel. Vajadusel võib nihutada parklaid. Vaid säilitatava hoone Emajõe poolisel küljel on lubatud ripprõdud;

19. Hoonete räästad tuleb nähtavalt markeerida, soovituslikult eendumisega, vähemalt kuni 25cm;

20. Hoonete korstnad peavad olema kas lubikrohvitud või punasest tellisest;

21. Planeeritavate hoonete alajaama poolsetel külgedel ei tohi ette näha aknaid, et võimaldada tulevikus tänavanurka hoonestamist.

MÄRKUS:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

ÕÜ M.K. KONSULTATSIOONID
Litsents 419 MA; EG10571005-0001
Veski 69, Tartu Tel. 7 384 370

GEODEET	A. Arumäe	
---------	-----------	--

VASTUTAB	A. Kiisler
----------	------------

KUUPÄEV	02.06.2006.a.	
---------	---------------	--

65-06GEO	Lehti: Leht:
----------	-----------------

Tartu linn Supilinna linnaosa

0a fn. 13

Oa tn. 13 EETILINE ALUSPLAAN	Mõõtkava: 1:500
---------------------------------	-----------------

0	Kaart: 4	Kaarte: 5

K	Töö nimi:	OA 13 ja 13a KRUNDI	Töö nr:
		DETAILPLANEERING	10-06-3

Objekti asukoht:	Tartu linn
Tallia:	Liinend 001
Tallia:	Tiigi 6 Tartu

Koostamise kuupäev:	2008
Stadium:	DP Mõõt: 1:500

	PÕHIKAART
--	-----------

PÕHIKAART