RAASIKU VALLAVALITSUS

VÄLJAVÕTE

PROTOKOLL

Aruküla 4. november 2024. a nr 48
Istungi algus kell 16.00, lõpp kell 16.25.
Istungit juhatas Toomas Teeväli, protokollis Gunnar Nuuma.
Istungist võtsid osa vallavalitsuse liikmed: Kaido Kirsip, Väino Närep, Paul Savisild, Ants Kivimäe.
Puudus: Jelena Aasma
Kutsutud: keskkonnaspetsialist Johanna Sepmann (päevakorrapunkt 1), haldusspetsialist Ain Külim (päevakorrapunkt 2), planeeringute spetsialist Indrek Mikk (päevakorrapunkt 3), arhitekt Eeva Avik (päevakorrapunkt 4), haridus- ja kultuurispetsialist Kai Sinisalu (päevakorrapunkt 5), sotsiaaltööspetsialist Karin Möllits (päevakorrapunkt 6).

Kinnitati järgmine päevakord:
1. **Hajaasustuse programmi toetuse kasutamise aruande kinnitamine**
2. **Enampakkumise alghinna vähendamine vallavara võõrandamisel**
3. **Tallinna mnt 33 ja Orgemetsa katastriüksustel ja lähialal detailplaneeringu kehtestamine**
4. **Planeerimise ja ehitamisega seotud küsimused**
5. **Igavere külavanem kinnitamine**
6. **Sotsiaaltoetuste ja -hüvitiste kinnitamine**
7. **Isikliku kasutusõiguse seadmine Raasiku valla kasuks**
8. **Aruküla Lasteaed Rukkilill hoolekogu koosseisu kinnitamine 2024/2025 õppeaastaks**
9. **Kohapeal algatatud küsimused**

….

<u>Päevakorrapunkt 2</u>
Enampakkumise alghinna vähendamine vallavara võõrandamisel

A. Külim informeeris vallavalitsust, et kolm vallavara võõrandamiseks korraldatud enampakkumist esialgse alghinnaga on nurjunud. Raasiku vallavalitsus soovib jätkuvalt enampakkumisel võõrandada kolm kinnisasja – Kiviloo külas asuv Koolimaja kinnistu ning korteriomandid Raasiku tee 4-3 Peningil ning Tehase tee 15-4 Raasikul. Kõigi kolme võõrandamiseks on andnud loa vallavolikogu. Volikogu otsustes on määratud enampakkumise alghinnaks Koolimaja kinnistul 150 000 eurot (volikogu 14.06.22 otsus nr 23), Raasiku tee 4-3 korteril 20 000 eurot (13.08.24 otsus 17) ja Tehase tee 15-4 korteril 54 000 eurot (10.09.24 otsus 21). Kõigi kolme puhul on volikogu otsustes punkt, et enampakkumise nurjumisel on vallavalitsusel õigus alghinda alandada.
Ettepanek on alandada võõrandatavate objektide alghinda ning määrata uued enampakkumise alghinnad järgmiselt: Koolimaja kinnistu – 90 000 eurot, Raasiku tee 4-3 korter – 10 000 eurot ja Tehase tee 15-4 korter 40 000 eurot.
Otsustati: korraldada kõigi kolme objekti osas uus enampakkumine eelpoolmainitud alghinnaga.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Teeväli
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Nuuma
vallasekretär

VÄLJAVÕTE ÕIGE