TOILA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Toila 08. oktoober 2024 nr 281

Vallavara võõrandamine
avaliku enampakkumise korras

Toila vallavolikogu 18.04.2018.a. määruse nr 15 „ Toila vallavara valitsemise kord" § 22 lõike 1 ja Toila Vallavolikogu 25.09.2024.a. otsuse nr 67 „Loa andmine vallavara võõrandamiseks" alusel,
Toila Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võõrandada **tervikvarana (kaks hoonetatud kinnistut koos vallasvaraga)** avalikul kirjalikul enampakkumisel elektroonilise oksjonina oksjoniportaalis Varakeskus.ee (https://www.varakeskus.ee/) avalikuks otstarbeks ja vallavalitsemiseks mittevajalik alljärgnev Toila vallale kuuluv vara:

1.1. Hoonestatud kinnistu Mõisa, kinnisasi registriosa numbriga 4368408, katastrinumber 80301:001:0915, Ida-Virumaa, Toila vald, Kukruse küla, sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 52791.0 m². Mõisa kinnistul asub Kukruse mõisa peahoone (kultuurimälestise reg.nr 13892), kahekorruseline mõisahoone (ehr kood 120248055), varemetes jääkelder, mõisa kuivati (kultuurimälestise reg.nr 13895), kasutuses mitteolev kohvik-katlamaja, kaitsealune Kukruse mõisa park ja **hoonestatud kinnistu Mõisaaida, kinnisasi registriosa numbriga 4368408, katastrinumber 32002:002:0214, Ida-Virumaa, Toila vald, Kukruse küla, sihtotstarbega ärimaa 100%, pindala 1055 m².** Kinnistul paikneb Kukruse mõisa aidahoone (kultuurimälestise reg.nr 13894), ühekordne hoone (ehr kood 120248058).
Alghind 1,5 miljonit eurot.

2. Enampakkumiste tingimused:
2.1. Müüja on kohaliku omavalitsuse üksus. Oksjoni hind ei sisalda käibemaksu ning hinnale ei lisandu käibemaksu.
2.2. Mõisa kinnistu on koormatud tähtajatu ja tasuta reaalservituudiga (ligilähedase pindalaga 355 m²) Tolli kinnistu (Kukruse küla Toila vald) igakordse omaniku kasuks, mis on vajalik kanalisatsioonirajatise omamiseks ning majandamiseks.
2.3. Müüja ei anna varale garantiid. Vara müüakse seisukorras nagu see oksjoni hetkel on.
2.4. Kõik kinnistu omandiõiguse üleminekuga seotud kulub kannab ostja;
2.5. Vara ost vormistatakse vaid oksjoni võitja nimele ning võidupakkumise teinud kasutaja registreerimisandmetega. Vara ümbervormistamine tehingu käigus kolmandale isikule ei ole võimalik. Soovides vara / ostu vormistada juriidilise isiku nimele, tuleb veenduda, et enne oksjonil osalemist on registreeritud juriidilisele isikule eraldi kasutajakonto ning pakkumine sooritatakse selle juriidilise isiku kontolt.
2.6. Kinnistu müügihind peab olema laekunud Toila Vallavalitsuse arvelduskontole või notari

deposiitkontole vähemalt 3 (kolm) päeva enne lepingu sõlmimise päeva;
2.7. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tähelepanelikult kinnistu looduses üle vaatama ning tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardil kajastuva infoga. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast;
2.8. Enampakkumise võitjaks loetakse kõrgeima hinna pakkunud osaleja;
2.9 Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping 60 (kuuekümne) päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Toila Vallavalitsuse poolt s.o. 60 päeva jooksul eelnimetatud otsuse koopia kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates.
2.10. Enampakkumine toimub selleks ette nähtud internetiportaalis;
2.11. Enampakkumine viiakse läbi vastavalt internetiportaali kasutustingimustele. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele internetiportaalis;
2.12. Internetiportaalis kinnistu kohta pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et on tutvunud ja nõustub käesolevate tingimustega, on tutvunud kinnistuga ning on teadlik kinnistu seisukorrast, suurusest ja piiridest ning juurdepääsuõigusest ja kitsendustest ning ei oma seoses varaga mingeid pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu omandama seisundis, millises see on pakkumise tegemise hetkel. Enampakkumuse teabevahetus toimub ainult oksjoni internetiportaalis.
2.13. Tagatisraha, 1% oksjoniobjekti alghinnast, broneeritakse pakkuja e- kontolt varakeskus.ee keskkonnas. Deposiit vabastatakse, kui pakkuja pakkumisest pakutakse üle, samuti pakkumise edukaks tunnistamisel. Ilma tagatisraha summa olemasoluta e- kontol ei ole võimalik pakkumisi esitada.
2.14. Pakkuja kinnitab alati pakkumist tehes, et on nõustunud Varakeskus.ee oksjonipidamise tingimustega, mis tähendab ka seda, et loobumise korral rakendub talle trahv 10% pakutud summast pluss saamatajäänud tulu (ehk siis vahendustasud).
3. Enampakkumise läbiviimise toimingud viib läbi vallavara- ja heakorraspetsialist.
4. Kui enampakkumise tulemusena ei esitatud ühtegi pakkumist, võib vallavalitsus kinnistud panna korduvalt enampakkumisele, kuni pakkumine esitatakse.
5. Enampakkumisest teavitada Toila valla koduleheküljel www.toila.ee ja avaldada teade ajalehes „Põhjarannik".
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Toila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30. päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Eve East
vallavanem

Jana Kangur
vallasekretär