



RAPLA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Rapla

27. august 2026 nr 61

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Rapla linn, Põllu tn 1-34)

Rapla vallale kuulub Rapla linnas aadressil Põllu tn 1 asuv korteriomand nr 34 (edaspidi Põllu tänav 1-34 või korter nr 34), mille kinnistusraamatu registriosa number on 1981737 ning katastritunnus on 67001:005:0340. Korteriomandi sihtotstarve on 100% elamumaa ning selle juurde kuuluva katastriüksuse pindala on 5903 m². Korteri nr 34 on kolmetoaline, paikneb hoone teisel korrusel ning selle üldpind on 63,3 m². Korteri küteliik on kaugküte.

Kuna Rapla vallale kuuluva korteriomandi kasutamine ei ole jätkuvalt valitsemise otstarbeks vajalik ning on vallale ebamajanduslik, on otstarbekas vara võõrandada.

OÜ Lahe Kinnisvara Hindamine (äriregistri kood 14318125) hindas Põllu tänav 1-34 korteriomandi turuväärtuseks 90 000 eurot.

Rapla Vallavalitsus võttis 2. septembri 2024 istungil nr 43 vastu protokollilise otsuse, millega vallavara võõrandamisel enampakkumise korras rakendatakse tagatisraha, mille suuruse kujunemise aluseks on enampakkumise alghinna suurus. Enampakkumisel alghinnaga kuni 10 000 eurot on tagatisraha suuruseks 5% alghinnast ning enampakkumisel alghinnaga üle 10 000 euro on tagatisraha suuruseks 2% alghinnast.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõikest 3, Rapla Vallavolikogu 26. juuni 2003 määruse nr 31 "Vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra kinnitamine" punktidest 18.2.2, 18.3.1 ja 20,

Rapla Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Rapla vallale kuuluv Rapla linnas Põllu tn 1 asuv korteriomand nr 34 asuv kinnistu registriosa numbriga 1981737 (katastritunnus 67001:005:0340, elamumaa 100%, pindala 5 903 m², korteri üldpinnaga 63,3 m²) alghinnaga 90 000 (üheksakümmend tuhat) eurot.

2. Kinnistu võõrandatakse pakkumuse tagatisega:

2.1 Enampakkumuse tagatisraha on 2% enampakkumise alghinnast, 1 800 (üks tuhat kaheksasada) eurot.

2.2. Enampakkumise tagatisraha tuleb kanda enampakkumise lõpptähtajaks ühele järgmistest Rapla Vallavalitsuse arvelduskontodest: AS SEB Pank EE661010802000071007, Swedbank AS EE662200221068430132, Coop Pank AS EE154204278617116209 või AS LHV Pank

EE187700771005278580, märksõnaga „Tagatistraha Põllu tn 1-34“. Oksjonikeskkonna kaudu enampakkumisel tasutakse tagatistraha selles keskkonnas näidatud arveldusarvele;

2.3. Enampakkumise võitja tasutud tagatistraha võetakse asjaõiguslepingu sõlmimisel arvesse asjaõiguslepingu alusel tasumisele kuuluva summa osalise tasumisena.

2.4. Tagatisena tasutud raha ei tagastata, kui:

2.4.1. tagatise andja põhjustab enampakkumise nurjumise või ei sõlmi enampakkumise võitjana asjaõiguslepingut;

2.4.2. tagatise andja loobub oma pakkumusest.

2.5. Kui enampakkumisel osaleja ei osutu enampakkumise võitjaks või enampakkumine nurjub korraldaja tegevuse tõttu, tagastab enampakkumise korraldaja tagatistraha täies ulatuses kümne tööpäeva jooksul enampakkumise nurjunuks tunnistamisest.

3. Oksjonikeskkonnas on pakkumuse samm 100 (ükssada) eurot.

4. Notariaaltoimingutega seotud kulud ja kinnistamise riigilõivu kannab vara omandaja.

5. Enampakkumise teade avaldada Rapla valla veebilehel, valla infolehes „Rapla Teataja“ ja ühes kinnisvaraportaalis või oksjonikeskkonnas.

6. Enampakkumise korraldab ja viib läbi Rapla Vallavalitsus.

7. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel otsuse teatavakstegemisest arvates.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hannes Vald
volikogu esimees