



RAPLA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Rapla

27. august 2026 nr 62

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Alu alevik Kooli tn 3)

Rapla vallale kuulub Alu alevikus Kooli tn 3 asuv kinnistu (registriosa nr 3174237, katastritunnus 66904:005:0137, tootmismaa 100%, pindala 5550 m²), mille koosseisu kuulub ehitisregistri andmetel hoiuplats (ehitisregistri kood 220568400, ehitusalune pind 5920 m²). Visuaalsel vaatlusel ei ole rajatis nähtav. Kinnistule on tagatud juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kuna Rapla vallale kuuluva kinnistu kasutamine ei ole jätkuvalt valitsemise otstarbeks vajalik ning on vallale ebamajanduslik, on otstarbekas vara võõrandada.

Kooli tn 3 katastriüksus anti munitsipaalomandisse Rapla maavanema 2. jaanuari 2009 korraldusega nr 2. Riigivaraseaduse § 33 lõige 1¹ sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus selgitab enne riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 või 3¹ või maareformi seaduse alusel omandatud kinnisasja võõrandamist välja kinnisasja vajalikkuse riigile. Rapla Vallavalitsuse menetlusele riigi kinnisvararegistris (menetluse numbriga 26-8055) menetluse lõpptähtjaks 29. aprilliks 2026 taotlusi ei esitatud.

OÜ Lahe Kinnisvara Hindamine koostatud konsultatsiooniaruande kohaselt on Kooli tn 3 kinnistu turuväärtus 23 000 eurot.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõikest 3, Rapla Vallavolikogu 26. juuni 2003 määruse nr 31 "Vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra kinnitamine" punktidest 18.2.2, 18.3.1 ja 20,

Rapla Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras Rapla vallale kuuluv Alu alevikus Kooli tn 3 asuv kinnistu registriosa numbriga 3174237 (katastritunnus 66904:005:0137, tootmismaa 100%, pindala 5550 m²) alghinnaga 23 000 (kakskümmend kolm tuhat) eurot.

2. Kinnistu võõrandatakse pakkumuse tagatisega:

2.1 Enampakkumuse tagatisraha on 2% enampakkumise alghinnast ehk 460 (nelisada kuuskümmend) eurot.

2.2. Enampakkumise tagatisraha tuleb kanda enampakkumise lõpptähtjaks ühele järgmistest Rapla Vallavalitsuse arveldusarvetest: AS SEB Pank EE661010802000071007, Swedbank AS

EE662200221068430132, Coop Pank AS EE154204278617116209 või AS LHV Pank EE187700771005278580, märksõnaga „Tagatisraha Kooli tn 3“. Oksjonikeskkonna kaudu enampakkumisel tasutakse tagatisraha selles keskkonnas näidatud arveldusarvele;

2.3. Enampakkumise võitja tasutud tagatisraha võetakse asjaõiguslepingu sõlmimisel arvesse asjaõiguslepingu alusel tasumisele kuuluva summa osalise tasumisena.

2.4. Tagatisena tasutud raha ei tagastata, kui:

2.4.1. tagatise andja põhjustab enampakkumise nurjumise või ei sõlmi enampakkumise võitjana asjaõiguslepingut;

2.4.2. tagatise andja loobub oma pakkumusest.

2.5. Kui enampakkumisel osaleja ei osutu enampakkumise võitjaks või enampakkumine nurjub korraldaja tegevuse tõttu, tagastab enampakkumise korraldaja tagatisraha täies ulatuses kümne tööpäeva jooksul enampakkumise nurjunuks tunnistamisest.

3. Oksjonikeskkonnas on pakkumuse samm 100 (ükssada) eurot.

4. Notariaaltoimingutega seotud kulud ja kinnistamise riigilõivu kannab vara omandaja.

5. Enampakkumise teade avaldada Rapla valla veebilehel, Rapla valla infolehes „Rapla Teataja“ ja ühes kinnisvaraportaalis või oksjonikeskkonnas.

6. Enampakkumise korraldab ja viib läbi Rapla Vallavalitsus.

7. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel otsuse teatavakstegemisest arvates.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hannes Vald
volikogu esimees