

LISA 1

Kambja Vallavalitsuse 08.10.2026 korraldusele nr 560

„Avaliku elektroonilise enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks“

I Võõrandamise objekt

1.1 Kambja vald võõrandab garaažiboksi asukohaga Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Sõiduki 39 GÜ, suurusega 54 m² (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3231604, katastritunnus 94901:007:1079).

1.2. Enampakkumise alghind on **9500** eurot.

1.3. Täpsem info: <https://www.kambja.ee/teated>

1.4. Müüja hinnangu kohaselt on kinnisasja katus ja elektripaigaldis tervikuna amortiseerunud ning vajab asendamist.

II Enampakkumise üldtingimused

2.1. Enampakkumine on avalik ja elektrooniline ning sellest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle osavõtt enampakkumisest ei ole keelatud.

2.2. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:

1) enampakkumise läbiviimisega seotud isikud (enampakkumise korraldajad, alghinna määrajad, isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine) ning nende abikaasad ja otseliinis sugulased;

2) riiklike ja kohalike maksude võlglaste ning isikud, kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.

2.3. Enampakkumise korraldajaks on Kambja Vallavalitsus. Enampakkumise viib läbi Kambja Vallavalitsuse korraldusega moodustatud komisjon.

2.4. Enampakkumine viiakse läbi elektroonilises keskkonnas www.varakeskus.ee. Enampakkumise teade avaldatakse vähemalt 14 päeva enne enampakkumist Kambja valla veebilehel. Varakeskus avaldab müügikuulutuse ka müügiportaalis www.kv.ee. Enampakkumise kestvuseks on 14 päeva. Enne oksjoni avamist avaldatakse info ka valla veebilehel: <https://www.kambja.ee/teated>.

2.5. Kinnisasjaga seotud infot küsida vallavalitsuse tööajalt: kontaktisik Ragnar Veemaa (tel + 372 5443 0145; ragnar.veemaa@kambja.ee)

2.6. Kambja Vallavalitsus (müüja) ei vastuta kinnistu (sh selle seisukord) esinevate võimalike varjatud puuduste eest, millest müüja ei olnud ega pidanudki olema teadlik müügilepingu sõlmimise hetkel ning tulenevalt eeltoodust, ei ole ostjal õigust esitada müüja vastu nõudeid müüdava vara puudustega seoses ning kasutada mistahes õiguskaitsevahendeid.

2.7. Kinnisasja ja dokumentidega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

2.8. Müüja ei vastuta ehitisregistri elektroonilises andmebaasis avaldatud andmete õigsuse ega tegelikkusele mittevastavuse eest ega ehitisregistris andmete puudumise eest ning kahju eest, mis võib kaasneda ostjale seoses nimetatud andmete ebaõigsusega, puudumisega ja tegelikkusele mittevastavusega.

2.9. Enampakkumise hindamise kriteeriumiks on kõrgeim hind. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse pakkuja, kelle pakkumishind on kõrgeim. Enampakkumise võitja ja enampakkumise lõplikud tulemused kinnitatakse Kambja Vallavalitsuse poolt pärast enampakkumise lõppemist.

2.10. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist pakkujaga, kes pakkus kõige kõrgema ostuhinna.

III Osavõtutasu ja tagatisraha

3.1. Enampakkumise osavõtutasu suuruseks on 50 eurot.

3.2. Enampakkumise tagatisraha suurus on 500 eurot.

3.3. Osavõtutasu ja tagatisraha arveldatakse vastavalt portaali www.varakeskus.ee enampakkumise tingimustele.

3.4. Tagatisraha arvestatakse enampakkumisel ostuõiguse omandanud isikul ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse see vastavalt www.varakeskus.ee tingimustele. Võitnud pakkujale, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale, sissemakstud tagatisraha ei tagastata. Osavõtutasu enampakkumisel osalejale ei tagastata.

3.5. Kinnistu võõrandamise notariaalne leping sõlmitakse ühe (1) kuu jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Kambja Vallavalitsuse poolt.

3.6. Kinnistu müügihind tasutakse Kambja Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE791010102034606009 AS SEB Pangas või arvelduskontole nr EE592200221068464111 Swedbank AS-s 3 (kolm) tööpäeva enne notariaalse võõrandamise lepingu sõlmimist.

3.7. Müügilepingu sõlmimise kulud, sh notaritasu ja kõik kinnistuga üleandmisega seotud kulud jäävad ostja kanda.

3.8. Müüdud vara antakse ostja otsesesse valdusesse ühe nädala jooksul pärast notariaalse müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist.

3.9. Juhul, kui kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobub müügilepingu sõlmimisest võib enampakkumise komisjon teha vallavalitsusele ettepaneku sõlmida müügileping enampakkumisel kõrgemale pakkumusele eelneva pakkumuse teinud osalejaga.

3.10. Müügilepingu sõlmimisest loobumiseks loetakse ka käesoleva tingimuste punktis 3.6 nimetatud ajaks ostuhinna tasumata jätmist või enampakkumise võitjale teatatud ajal notariaalse müügilepingu sõlmimata jätmist.