



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

09.10.2023 nr 2-3/2023/233

Enampakkumise nurjumine ja uue enampakkumise läbiviimise tingimuste kinnitamine (Tiigi, Võisiku küla)

Põltsamaa vallale kuulub Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Võisiku külas Tiigi kinnistu (kinnistu registriosa nr 2497635, katastritunnus 61602:002:0019, pindala 3237 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%). Kinnistul asuvad seltsimaja (netopind 196,5 m²) ja kuur (netopind 80,5 m²).

Põltsamaa Vallavolikogu 17.08.2023 otsusega nr 1-3/2023/49 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Tiigi, Võisiku küla)“ anti vallavalitsusele ülesandeks korraldada enampakkumine Põltsamaa vallale kuuluva Põltsamaa vallas Võisiku külas asuva Tiigi kinnistu võõrandamiseks alghinnaga 36 000 eurot. Põltsamaa Vallavalitsus otsustas 21.08.2023 korraldusega nr 2-3/2023/189 viia läbi elektroonilise enampakkumise varakeskus.ee keskkonnas.

Enampakkumine oli varakeskus.ee keskkonnas üleval ajavahemikul 04.09.2023-04.10.2023. Enampakkumine nurjus, sest ei esitatud ühtegi pakkumist. Teadaolevalt on kinnistu omandamise vastu huvilisi, mistõttu on vajalik ja mõistlik korraldada kordusenampakkumine. Juhul, kui enampakkumine nurjub uuesti, on mõistlik avaldada vallavara müügitade hinnaga 36 000 eurot kinnisvara müügiportaalides ja valla kodulehel ning võõrandada vara otsustuskorras isikule, kes ostusoovi avaldanutest pakub parimat hinda.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 26 punkti 6 alusel, lähtudes Põltsamaa Vallavolikogu 17.08.2023 otsusest nr 1-3/2023/49 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Tiigi, Võisiku küla)“ ja Põltsamaa Vallavalitsuse 21.08.2023 korraldusest nr 2-3/2023/189 „Enampakkumise läbiviimise tingimuste kinnitamine (Tiigi, Võisiku küla)“.

1. Tunnistada Põltsamaa Vallavalitsuse 21.08.2023 korralduse nr 2-3/2023/189 „Enampakkumise läbiviimise tingimuste kinnitamine (Tiigi, Võisiku küla)“ alusel 04.09.-04.10.23 läbiviidud enampakkumine nurjunuks ja enampakkumismenetlus lõppenuks.
2. Korraldada Põltsamaa vallas Võisiku külas Tiigi kinnistu (kinnistu registriosa nr 2497635, katastritunnus 61602:002:0019) võõrandamiseks uus elektrooniline enampakkumine varakeskus.ee keskkonnas.
3. Määrata punktis 2 nimetatud kinnisasja enampakkumise alghinnaks 36 000 eurot.
4. Määrata tagatisraha suuruseks 10% alghinnast.

5. Määrata enampakkumise korraldajaks ja läbiviijaks arendusspetsialist Katrin Kairo.
6. Kinnistu võõrandamisega seotud notariaalsete tehingute ja kinnistusraamatusse kandmise eest tasutava riigilõivu kulud tasub ostja.
7. Kinnistu võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks on volitatud vallavanem.
8. Punktis 2 nimetatud enampakkumise nurjumise korral:
 - 8.1. avaldada punktis 2 nimetatud kinnistu müügiteade hinnaga 36 000 eurot veebilehel kv.ee ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee;
 - 8.2. määrata vallavara otsustuskorras võõrandamise menetluse korraldajaks ja läbiviijaks Katrin Kairo.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Klaos
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Sumla
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. arendusspetsialist Katrin Kairo