ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva 12. detsember 2023 nr 673

Korteriomandi Aia tn 1-7, Rõngu alevik, Elva vald võõrandamisel kordusenampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uutel tingimustel võõrandamine

Elva Vallavalitsuse 31.10.2023 korraldusega nr 591 otsustati võõrandada Elva valla omandis olev Rõngu aleviku korteriomand Aia tn 1 eriomand/korter nr 7 (katastritunnus: 69402:002:0321). 4. detsembril 2023 toimunud oksjonil keskkonnas www.varakeskus.ee, alghinnaga 25 000 eurot, võitjat ei selgunud. Pakkumus tehti, kuid alla alghinna. Seega tuleb kordusenampakkumine nimetatud kinnistule tunnistada nurjunuks. Vallavalitsuse seisukoht on võõrandada korteriomand uuesti oksjonil, madalama alghinnaga. Määrata alghinnaks 18000 eurot.

Tegutsev korteriühistu (reg.kood 80118017) 18 korteriomandiga (14 korteriomandit on füüsiliste isikute omandis) on esitanud vallale oma üldkoosoleku soovi, minna Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (endine SA KredEx) rekonstrueerimistoetuse taotlusvooru, kuid takistuseks jääb meetme nõuete tingimus - ühes korterelamus asuvatest korteriomanditest on vähemalt 80% füüsiliste isikute omandis. Seega on vajalik nimetatud korteriomandi võõrandamine füüsilisele isikule, et korteriühistu oleks abikõlblik taotleja ja nad alustaksid taotlusvooru taotluse esitamise eeltöödega, sh projekteerimine jne. Aia kinnistul asub üks kortermaja. Elva vallale kuuluv korteriomand asub elamus Aia tn 1 (EHR 104032313), mis moodustab 491/10377 mõttelist osa kinnisasja tervikust, 2577 m². I korrusel asuv korter on 2-toaline, 49,1 m². Keskküte, elekter, vesi ja -kanalisatsioon, võlgnevus puudub. Lõplik turule kohane müügihind selgub kinnistule uuel oksjonil.

Kui kinnisasi on omandatud riigilt tasuta Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 või 31 või maareformi seaduse alusel, siis tuleb selle võõrandamise eel välja selgitada riigi huvi kinnistu vastu. RVS § 33 lõike 11 järgselt küsis Elva Vallavalitsus 11.07.2023 oma kirjaga nr 13-3/134 Rahandusministeeriumilt riigi huvi Rõngu alevikus, Aia tn 1-7 korteriomandi vastu. Kinnisasja omandamise riigi huvi puudumise korral piisab, kui riigivara valitseja etteantud tähtaja jooksul oma huvist teada ei anna. Seaduses nimetatud mõistlik tähtaeg on registris 21 päeva. Selle aja jooksul riigivara valitseja antud kinnisasja vastu huvi ei tundnud, seega võib kinnisasja omanik korteriomandi võõrandada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva vallavara valitsemise kord § 32 lg 4 ning lähtudes ülaltoodust ja juhindudes Elva Vallavalitsuse korraldusega nr 591 (31.10.2023) kinnitatud „Korteriomandi Aia tn 1-7, Rõngu alevik, Elva vald võõrandamisel enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uutel tingimustel võõrandamine" kinnitatud oksjonil võõrandamiste tingimuste punktist 9 ja lisatud oksjoni protokollist ning Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27, § 34 lg 7 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b:

1. Tunnistada detsembrikuus 2023 Rõngu alevikus korteriomandi Aia tn 1-7 võõrandamiseks korraldatud kordusenampakkumine oksjoni keskkonnas nurjunuks.

2. Korraldada Rõngu alevikus Aia tn 1 kinnistul nr 1752104, katastritunnus 69402:002:0321, Aia tn 1 korterelamus eriomandi/korter nr 7 (491/10377 mõttelist osa, 2-toaline korter 49,1 m²) võõrandamiseks uus oksjon keskkonnas www.varakeskus.ee. Osaleda võivad ainult füüsilised isikud.

3. Kinnitada kordusoksjonil korteriomandi müügihinna algsuuruseks 18 000 (kaheksateist tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 500 eurot.

4. Kinnitada punktis 3 toodud oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas kaks nädalat, alates oksjoni aktiveerimisest.

5. Kinnitada tingimused korteriomandi oksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.

6. Avaldada korteriomandi võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis www.kv.ee, Elva valla lehes ja valla veebilehel.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär