JÕGEVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõgeva 21. september 2026 nr 385

Vallavara enampakkumise nurjunuks kuulutamine ja
uue enampakkumise korraldamine

Jõgeva Vallavalitsuse 6. aprilli 2026 korralduse nr 141 alusel olid oksjoniportaalis Varakeskus avalikul kirjalikul enampakkumisel Jõgeva vallale kuuluvad korteriomandid.

Pakkumisi ei esitatud Jõgeva linna Rohu tn 2-41 ja Uus tn 7-10 korteritele.

Jõgeva vallavara valitsemise korra § 25 lõike 6 punkti 1 kohaselt loetakse enampakkumine nurjunuks, kui enampakkumisel ei ole osavõtjaid.

Vallavara komisjon tegi vallavalitsusele ettepaneku tunnistada nurjunuks eelnimetatud korteriomandite enampakkumised ning korraldada uus enampakkumine müügihinna alandamisega, kuna huvi korterite ostmise vastu on olnud tagasihoidlik ja alghinnaga pakkumisi ei ole esitatud. Korteriomanditel on olemas hindamisaktid.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ja Jõgeva Vallavolikogu 8. veebruari 2018 määruse nr 14 „Jõgeva vallavara valitsemise kord“ § 22 lõike 1 ja § 25 lõiked 2 ja 7,

vallavalitsus otsustab:

1. Lugeda nurjunuks järgmiste korteriomandite enampakkumised ning korraldada uus enampakkumine, määrates alghinnad ja enampakkumisel osalemise tagatisrahad järgmiselt:
   1.1. Jõgeva linn, Rohu tn 2-41 (registriosa number 359335, katastritunnus 24901:004:0260, pindala 49,7 m^2, 2-toaline), alghind 18 500 eurot, tagatisraha 900 eurot;
   1.2. Jõgeva linn, Uus tn 7-10 (registriosa number 644535, katastritunnus 24901:005:1180, pindala 30 m^2, 1-toaline), alghind 16 500 eurot, tagatisraha 800 eurot.

2. Enampakkumine viia läbi oksjoniportaalis Varakeskus, link enampakkumisele avaldada valla veebilehel.

3. Enampakkumise periood on 20 päeva alates objekti avalikustamisest oksjoniportaalis.

4. Oksjonil osalejale kehtivad veebikeskkonna varakeskus.ee kasutajatingimused.

5. Ostuhind tuleb tasuda pärast enampakkumise tulemuse kinnitamist vallavalitsuse esitatud arve alusel 14 päeva jooksul. Ostja kannab lisaks tehingukulud (notaritasud, riigilõiv).

Kui korraldusega on rikutud kellegi õigusi, võib ta esitada Jõgeva Vallavalitsusele vaide või Tartu Halduskohtule kaebuse 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama. Nõuded vaidele sätestab haldusmenetluse seadus, nõuded kaebusele halduskohtumenetluse seadustik.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karro Külanurm
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Katre Kivi
vallasekretär