



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rapla

27. august 2026 nr 60

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Rapla linn, Lasteaia tn 12)

Rapla vallale kuulub Rapla linnas Lasteaia tn 12 asuv kinnistu (registriosa nr 3419837, katastritunnus 67001:003:0017, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 1155 m²), mille koosseisu kuulub hooldekeskuse hoone (ehitisregistri kood 109017092, ehitusalune pind 447 m²). Kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega AS Utilitas Eesti kasuks kaugküttevõrgu majandamise eesmärgil. Juurdepääs kinnistule tagatud avalikult kasutatavalt 6692026 Lasteaia tänav L2-lt.

Kuna Rapla vallale kuuluva kinnistu kasutamine ei ole jätkuvalt valitsemise otstarbeks vajalik ning on vallale ebamajanduslik, on otstarbekas vara võõrandada.

Lasteaia tn 12 katastriüksus anti munitsipaalomandisse Rapla maavanema 16. oktoobri 2002 korraldusega nr 777. Riigivaraseaduse § 33 lõige 1¹ sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus selgitab enne riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 või 3¹ või maareformi seaduse alusel omandatud kinnisasja võõrandamist välja kinnisasja vajalikkuse riigile. Rapla Vallavalitsuse menetlusele riigi kinnisvararegistris (menetluse numbriga 26-8487) arvamuse avaldamise lõpptähtajaks 18. maiks 2026 taotlusi ei esitatud.

OÜ Lahe Kinnisvara Hindamine (äriregistri kood 14318125) hindas Lasteaia tn 12 kinnistu turuväärtuseks 150 000 eurot.

Rapla Vallavalitsus võttis 2. septembri 2024 istungil nr 43 vastu protokollilise otsuse, millega vallavara võõrandamisel enampakkumise korras rakendatakse tagatisraha, mille suuruse kujunemise aluseks on enampakkumise alghinna suurus. Enampakkumisel alghinnaga kuni 10 000 eurot on tagatisraha suuruseks 5% alghinnast ning enampakkumisel alghinnaga üle 10 000 euro on tagatisraha suuruseks 2% alghinnast.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõikest 3, Rapla Vallavolikogu 26. juuni 2003 määruse nr 31 "Vallavara valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra kinnitamine" punktidest 18.2.2, 18.3.1 ja 20,

Rapla Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Rapla vallale kuuluv Rapla linnas Lasteaia tn 12 asuv kinnistu registriosa numbriga 3419837 (katastritunnus 67001:003:0017,

ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 1155 m²) alghinnaga 150 000 (ükssada viiskümmend tuhat) eurot.

2. Kinnistu võõrandatakse pakkumuse tagatisega:

2.1 Enampakkumuse tagatisraha on 2% enampakkumise alghinnast, 3 000 (kolm tuhat) eurot.

2.2. Enampakkumise tagatisraha tuleb kanda enampakkumise lõpptähtajaks ühele järgmistest Rapla Vallavalitsuse arvelduskontodest: AS SEB Pank EE661010802000071007, Swedbank AS EE662200221068430132, Coop Pank AS EE154204278617116209 või AS LHV Pank EE187700771005278580, märksõnaga „Tagatisraha Lasteaia tn 12“. Oksjonikeskkonna kaudu enampakkumisel tasutakse tagatisraha selles keskkonnas näidatud arveldusarvele;

2.3. Enampakkumise võitja tasutud tagatisraha võetakse asjaõiguslepingu sõlmimisel arvesse asjaõiguslepingu alusel tasumisele kuuluva summa osalise tasumisena.

2.4. Tagatisena tasutud raha ei tagastata, kui:

2.4.1. tagatise andja põhjustab enampakkumise nurjumise või ei sõlmi enampakkumise võitjana asjaõiguslepingut;

2.4.2. tagatise andja loobub oma pakkumusest.

2.5. Kui enampakkumisel osaleja ei osutu enampakkumise võitjaks või enampakkumine nurjub korraldaja tegevuse tõttu, tagastab enampakkumise korraldaja tagatisraha täies ulatuses kümne tööpäeva jooksul enampakkumise nurjunuks tunnistamisest.

3. Oksjonikeskkonnas on pakkumuse samm 100 (ükssada) eurot.

4. Notariaaltoimingutega seotud kulud ja kinnistamise riigilõivu kannab vara omandaja.

5. Enampakkumise teade avaldada Rapla valla veebilehel, valla infolehes „Rapla Teataja“ ja ühes kinnisvaraportaalis või oksjonikeskkonnas.

6. Enampakkumise korraldab ja viib läbi Rapla Vallavalitsus.

7. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel otsuse teatavakstegemisest arvates.

8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hannes Vald
volikogu esimees